

ESTUDIO CRISIS HABITACIONAL EN CHILE
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIALES (SIN DEUDA) EN CHILE
RESULTADO ENCUESTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONSULTORAS (EGIS)

Antecedentes

Muchas de las opciones de crédito hipotecario disponibles en el mercado están, en la práctica, fundamentalmente dirigidas a los sectores con mayor capacidad adquisitiva o aquellos que mantienen una renta aceptada en el tiempo que se relaciona con el tipo de empleo, y que por todas las condicionantes restrictivas de acceso al financiamiento permite el crecimiento de demanda habitacional de vivienda sin deuda en Chile

El financiamiento de la vivienda es un elemento central de toda política habitacional, por lo general, sin embargo cada vez es más difícil acceder por altos costos de las viviendas y las barreras de créditos hipotecarios, quedarían dos opciones a las familias el arriendo o integrarse a un grupo habitacional para el acceso a la vivienda sin deuda, esto crea expectativas a las familias que desconocen que este camino tiene muchas dificultades en Chile en que el promedio supera los 10 años de espera. La población con menores ingresos actualmente está al margen de las operaciones del mercado y de las políticas habitacionales, las causas se detallan en este estudio

La construcción de viviendas sociales en Chile, no ofrecen rentabilidad a los agentes que participan en el mercado, actualmente no es factible atraer inversión, particularmente privada. Dos actores principales que participan son las Entidades Organizadoras y las Empresas Constructoras, en este estudio se analizan la baja participación y los resultados de entrevistas que dan cuenta de los motivos que condicionan nuevos actores a este tipo de inversiones

Queda poco espacio para la gestión privada en la construcción y el financiamiento de viviendas sociales en Chile, el Estado actualmente cumple un rol fundamentalmente normativo y subsidiario del acceso a la vivienda a familias de menores ingresos. Para las familias que necesitan una vivienda sin deuda el Estado se ha centrado en el aporte de subsidios directos no reembolsables, con exigencia de ahorro previo a las familias beneficiarias, que no tienen fuentes de financiamiento con algún tipo de crédito complementada

El estudio de la construcción de viviendas sociales se obtuvo a través de solicitud de transparencia en los SERVIU de todas las regiones y cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile

Debido a la baja cantidad de Entidades Patrocinante que tienen experiencia y se dedican a desarrollar proyectos de Fondos Solidarios es que se entrevistó a más de 35 para conocer cuáles son las mayores dificultades de baja participación de proyectos viviendas sociales financiadas por el Ministerio de la Vivienda en Chile. También se analizó la participación de empresas constructoras a nivel nacional en el desarrollo de viviendas sociales, conociendo los resultados de 25 empresas, profundizando las mayores dificultades que ingresen nuevos actores en este rubro



Autor
Armando Durán Bustamante
Académico Facultad de Ingeniería
Universidad de Talca
aduran@utalca.cl

Cobertura Entidades Patrocinantes (EGIS)

Los proyectos Fondo Solidario de la Vivienda que corresponden a los sin deuda, la mayoría está en manos de las Entidades Organizadoras (EGIS) y Prestadores de Asistencia técnica las que asesoran a los comités habitacionales y presentan una desigualdad ostensible en la postulación a los beneficios enmarcándose principalmente en algunas zonas territoriales y desfavoreciendo a otras. Las EGIS que están dispuestas a trabajar con grupos habitacionales pero del programa Protección del Patrimonial Familiar PPPF en las líneas de mejoramiento y ampliaciones de vivienda, en desmedro de conjuntos habitacionales que son proyectos de larga duración.

Existen regiones en las que hay una EGIS por cada 2 mil habitantes pobres y otras en las que hay una EGIS recién por cada 10 mil habitantes pobres, poniendo de manifiesto un diferencial de 5 a 1

Planes reguladores

La falta o actualización de planes reguladores permite el atraso de nuevos proyectos para el desarrollo de viviendas sociales. La búsqueda en el acceso a la vivienda, inversión en equipamiento y espacios públicos e inversión en infraestructura vial urbana se retrasan, existiendo comunas que tienen mejores oportunidades en desmedro de otras condicionando donde realizar las inversiones dificultando el crecimiento de la ciudad y la falta de proyectos inmobiliarias tanto para la vivienda con crédito hipotecario o sin deuda como los del DS 49

Grupos habitacionales bajo número de integrantes (menor a 100)

La conclusión parece ser sencilla ya que la mayoría de las empresas constructoras y Entidades Organizadoras (EGIS) solo tienen interés en proyectos de viviendas masivos, de gran número de viviendas ya que generan economías de escala y logran una rentabilidad esperada de acuerdo al mercado, quedando rezagados todos los grupos habitacionales con número inferior a cien integrantes. Según las entrevistas realizadas a varias EGIS en todas las regiones del país que trabajan con este tipo programa de subsidio señalan que las empresas que están ligadas a proyectos masivos y que mantiene la totalidad de la demanda en la región no les interesa entrar a este segmento dejando en abandono estos proyectos, por lo tanto, la opción es buscar EGIS de las distintas municipalidades y empresas constructoras que sean locales, es decir que trabajen en las comunas de los proyectos

Rentabilidad y Permisología

Los problemas más importantes se refieren al tiempo que se demoran en desarrollar los programas de vivienda sociales. La formación de un grupo habitacional, asesorías, adquisición de suelos, desarrollos de proyectos y la construcción de las obras requiere de varios años. El análisis de proyectos de todas a regiones del país arroja resultados alarmantes respecto al ciclo de vida con una duración promedio de 10 años.

Plazos recepción de obras

Los proyectos Fondo Solidario de la Vivienda proyectos de construcción DS49 tienen un proceso de recepción muy extenso. Para los proyectos de extensión esto es construcción de viviendas y urbanización se agudiza debido a los tiempos que tienen cada institución en la tramitación de recepción como es el caso de los pavimentos por los SERVIUS, acceso a vías urbanas perteneciente a Vialidad, empresas sanitarias, empresas eléctricas, entre otras. Los plazos superan los tres meses para la entrega de viviendas, meses que tienen que tienen que extender el flujo de caja con costo asociados a financiamiento bancario

Desfase de montos de subsidios y asesorías

El retroceso de los actores que participan del proceso de construcción de conjuntos habitacionales de viviendas sin deudas es cada vez mayor. Actualmente hay menos incentivo para que se sumen nuevas Entidades de Gestión Inmobiliaria (EGIS) y empresas constructoras para participar en este tipo de proyectos. Todo lo anterior significa que mientras baja el desarrollo de iniciativas de creación de nuevos conjuntos habitacionales aumenta el déficit habitacional en Chile. Se podrán tener las mejores intenciones de los gobiernos de turno, si no hay cambios radicales en los tiempos, montos subsidios, montos de asesorías para la gestión desde la formación hasta la construcción de viviendas se torna complejo abordar metas propuestas. Los cambios propuestos de valores de subsidios y asesorías se producen en forma desfasada respecto a la inversión privada de viviendas

Falta suelo urbano

Los antecedentes analizados con todos los actores que participan desde la formación de conjuntos habitacionales y empresas constructoras permiten afirmar que en Chile el mercado de suelo urbano ha sido el instrumento que ha definido la localización de las zonas habitacionales, el acceso y los valores ajustados que tiene el Ministerio de la Vivienda para la compra es poco competitivo con el mundo privado que a través de empresa inmobiliarias logran en forma oportuna la adquisición de los suelos, logrando una mejor rentabilidad

En los últimos años, en la política de vivienda ha disminuido la acción directa del SERVIU, dando lugar a una mayor participación de privados en la producción de vivienda social. Éstos, en la búsqueda de maximizar la rentabilidad de las operaciones en un contexto de alza del valor del suelo, emplearon diversos mecanismos para disminuir el costo de las soluciones habitacionales, proponiendo proyectos características de densificación discriminado solo aquellos conjuntos habitacionales con número mayor a cien viviendas, lo que se traduce la concentración en distintas materias

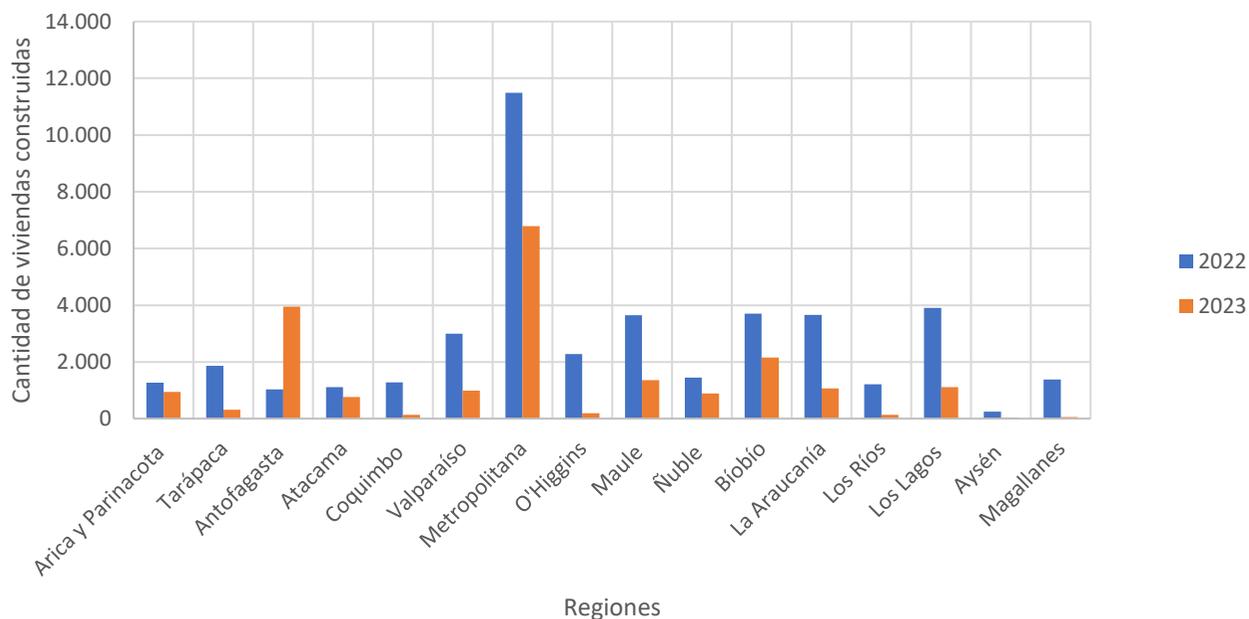
Reducción capacidad institucional Ministerio de la Vivienda

Cada vez el Estado con el Ministerio de la Vivienda asume mayoritariamente un rol subsidiario, entregando a privados, como son las EGIS y empresas constructoras las funciones operativas de asistencia técnica y organización de la demanda, lo que ha ocasionado la reducción de su capacidad institucional como ejecutor.

Número de viviendas sociales construidas años 2022 y 2023

Cantidad de viviendas construidas				
	2022	2023	Δ	%
Arica y Parinacota	1.273	946	-327	-25,69 %
Tarápaca	1.868	312	-1.556	-83,30 %
Antofagasta	1.034	3.945	2.911	281,53 %
Atacama	1.109	759	-350	-31,56 %
Coquimbo	1.278	140	-1.138	-89,05 %
Valparaíso	2.999	994	-2.005	-66,86 %
Metropolitana	11.484	6.790	-4.694	-40,87 %
O'Higgins	2.283	191	-2.092	-91,63 %
Maule	3.645	1.359	-2.286	-62,72 %
Ñuble	1.450	886	-564	-38,90 %
Bíobío	3.701	2.151	-1.550	-41,88 %
La Araucanía	3.661	1.064	-2.597	-70,94 %
Los Ríos	1.215	136	-1.079	-88,81 %
Los Lagos	3.903	1.110	-2.793	-71,56 %
Aysén	243	33	-210	-86,42 %
Magallanes	1.385	57	-1.328	-95,88 %
Total	42.531	20.873	-21.658	-50,92 %

Número de viviendas sociales construidas años 2022 y 2023

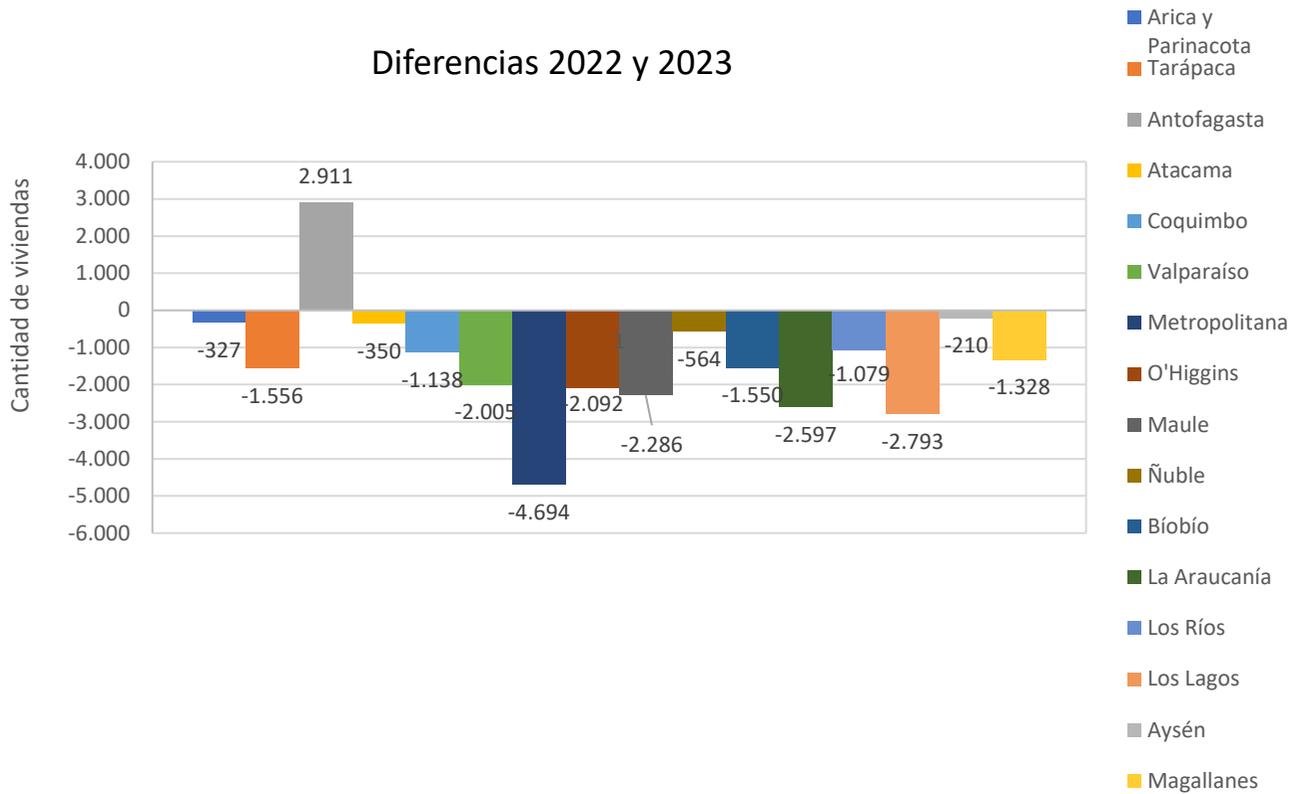


De acuerdo a la información entregada por transparencia en los SERVIU de todas las regiones y cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile, todas las regiones a excepción de Antofagasta disminuyeron el número de construcción de proyectos viviendas sociales en el segmento DS 49, que en promedio nacional es de la disminución en -50,92%

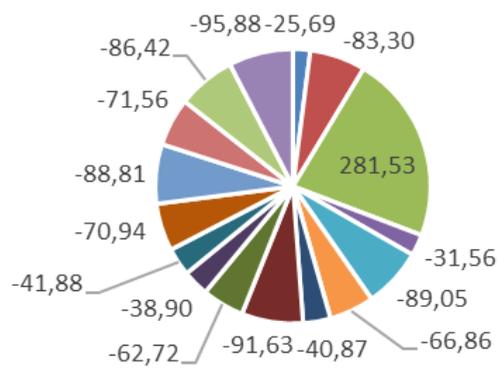
Con toda la información de velocidad de entrega de viviendas sociales por año y la demanda al cierre año 2025 se tendrá un déficit habitacional de 750 mil viviendas

Variaciones construcción viviendas sociales 2022 y 2023

Diferencias 2022 y 2023



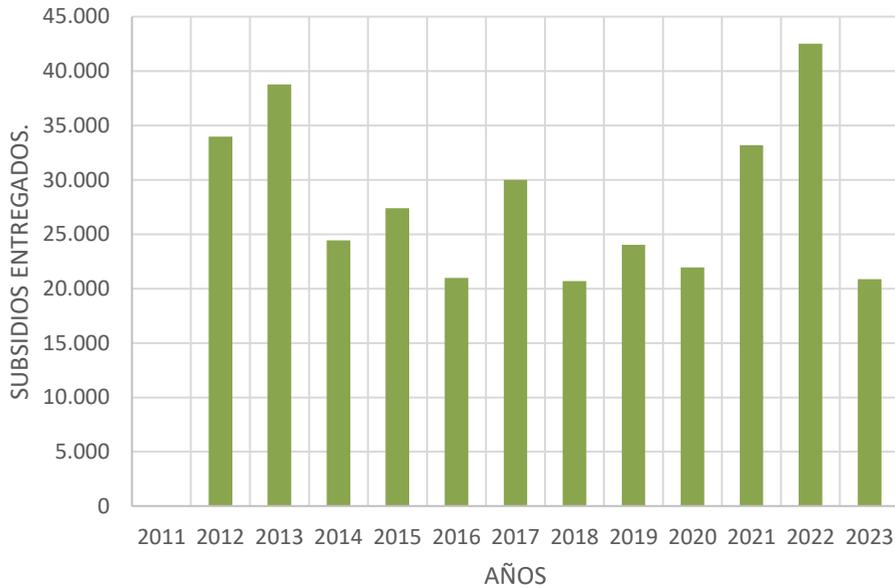
Caída de viviendas sociales entre año 2023 - 2022



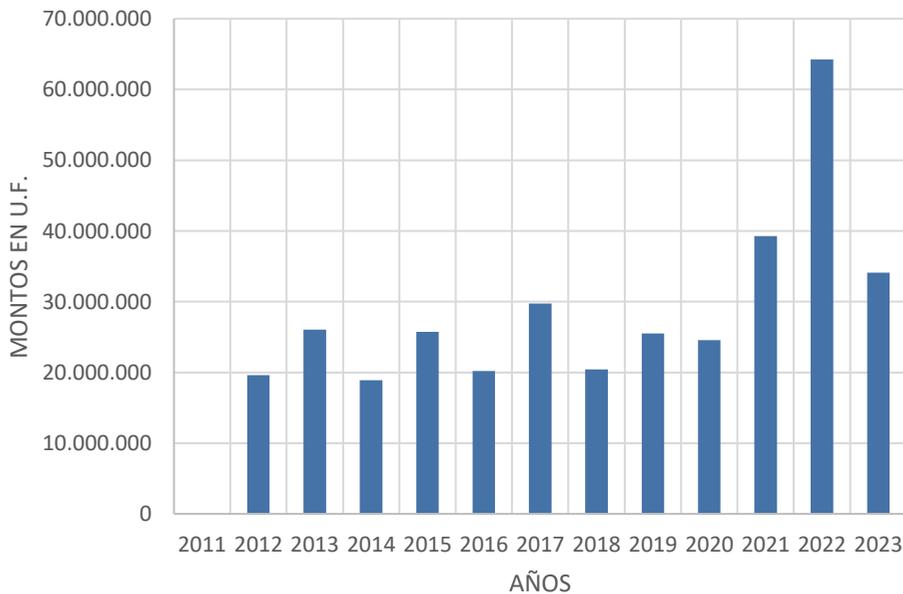
- Arica y Parinacota
- Tarápaca
- Antofagasta
- Atacama
- Coquimbo
- Valparaíso
- Metropolitana
- O'Higgins
- Maule
- Ñuble
- Bíobío
- La Araucanía
- Los Ríos
- Los Lagos
- Aysén
- Magallanes

Cifras históricas viviendas sociales en Chile DS 49

Histórico número de subsidios entregados DS 49

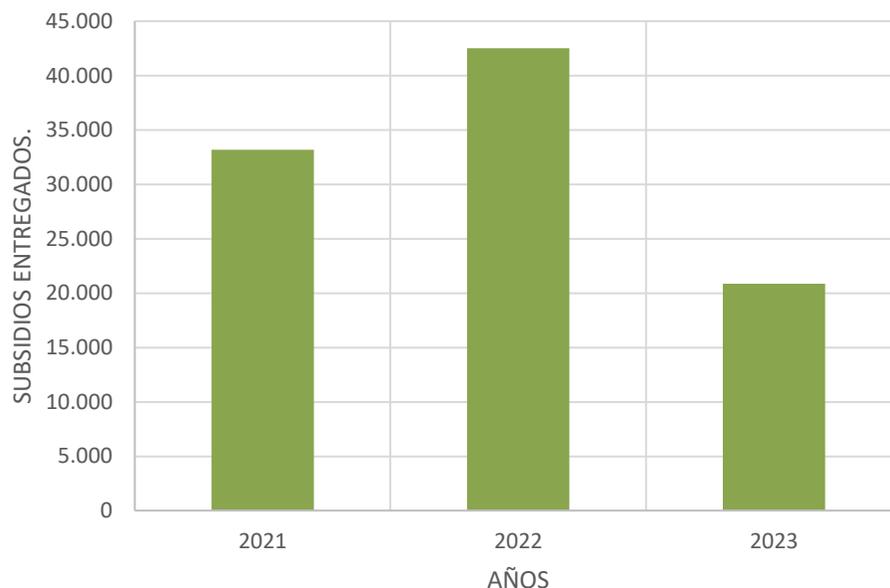


Histórico montos subsidios en UF DS 49

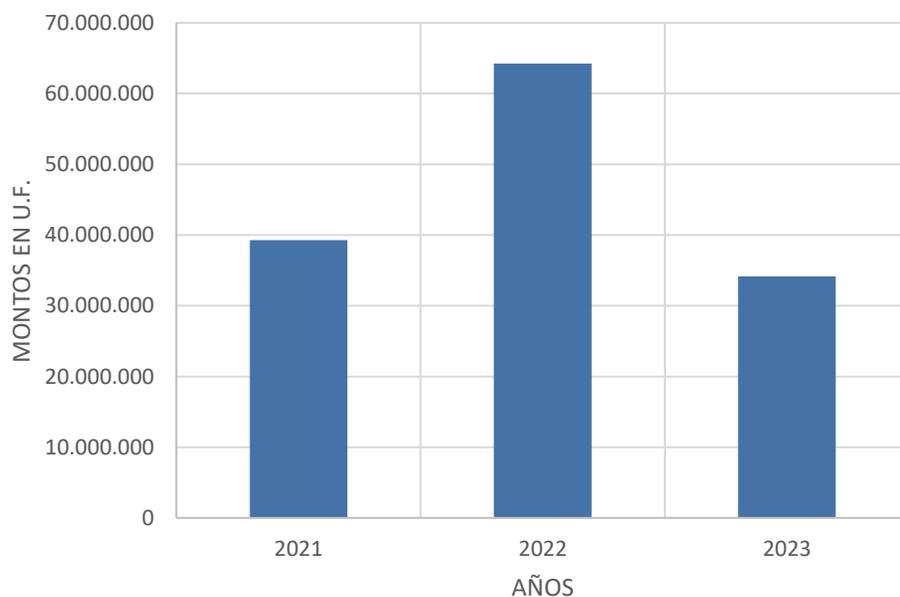


De acuerdo a la información entregada por transparencia en los SERVIU de todas las regiones y cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile, todas las cifras comparadas desde el año 2012 disminuyeron el número de subsidios de viviendas sociales DS 49, las cifras son similares a los 2016 y 2018. Alarmantes resultados considerando que la población en Chile aumento al 2023 el acceso a la adquisición de la vivienda cada vez es más difícil, la llegada de nuevos campamentos y el hacinamiento y allegamiento de las viviendas

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49



De acuerdo a la información entregada por transparencia en los SERVIU de todas las regiones y cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile, todas las cifras comparadas desde los últimos 3 años disminuyeron el número de subsidios de viviendas sociales DS 49, el 2023 se han construido menores número de viviendas si se compara con el 2021 y 2022.

Casos en estudio de proyectos terminados grupo habitacionales de bajo número de viviendas

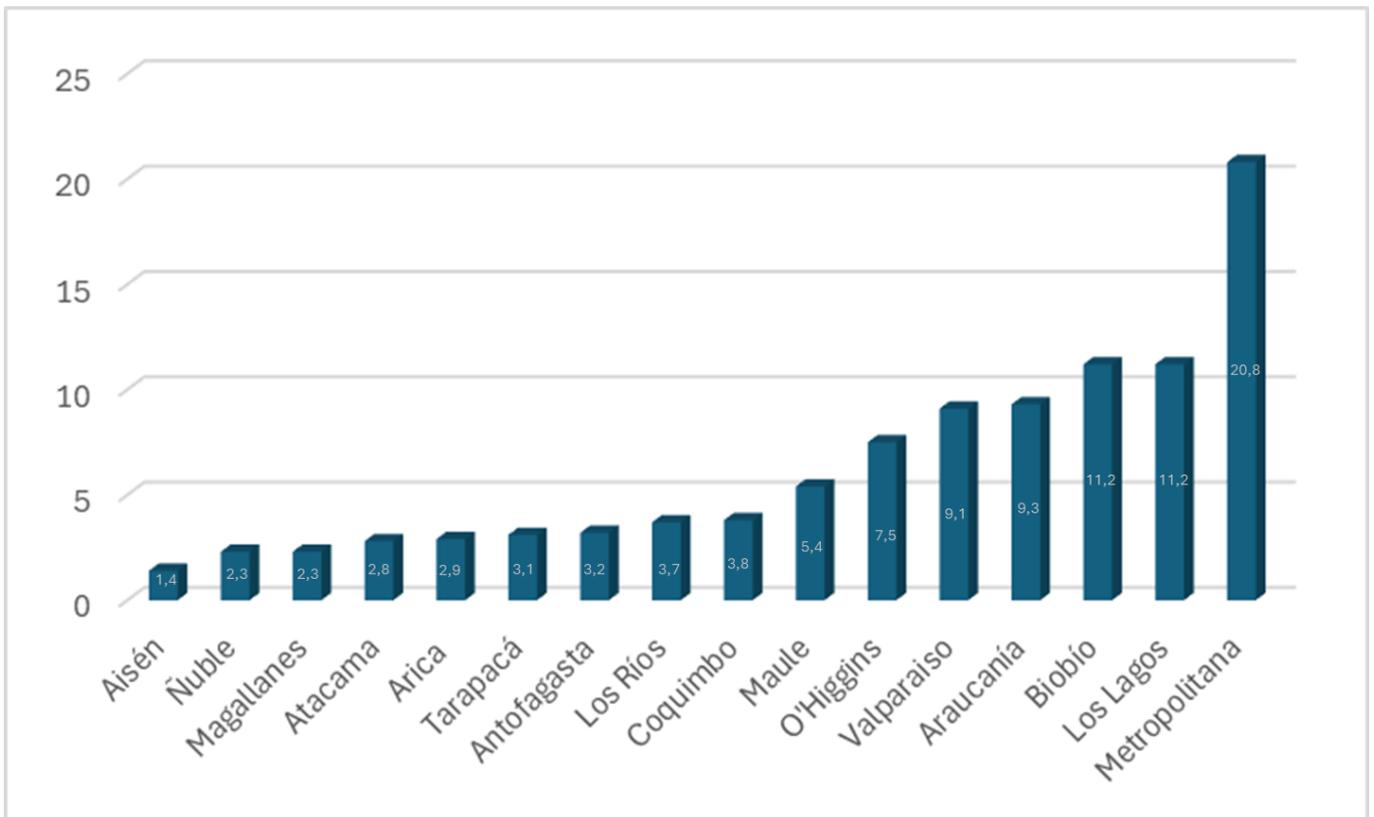
Nombre Proyecto	Padre Carmelo	Huaso Correa	Villa Micaela	Villa El Boldo
N° Viviendas	43	48	45	42
Comuna	Hualañé	Sagrada Familia	Molina	Curicó
Programa	FSV D.S 174	FSV D.S 174	FSV D.S 174	FSV D.S 174 y PMB de la SUBDERE
Superficie vivienda	42,6 m2	43,5 m2	42,8 m2	42,0 m2
Entidad Patrocinante	Gespros	Fundación Crate	Séptimo Sueño	7 Sur Arquitectos
Constructora	Sociedad AMACO Ltda.	Constructora Dilza Martínez	Constructora ECSON Ltda.	Constructora Mario Fuenzalida
Duración Contrato	16 meses	21 meses	14 meses	16 meses
Ciclo de vida	8 años	12 años	10 años	19 años
Fecha entrega	may-13	ago-10	dic-10	mar-12
Monto por vivienda	340 U.F	340 U.F	340 U.F	385 U.F
Tipo de financiamiento	Ahorro	10 UF	10 UF	10 UF
	Subsidio	330 UF	330 UF	330 UF
	Aporte Benef.	-	-	-
				45 UF

El ciclo de vida desde que se inicia el grupo habitacional a la entrega de viviendas es de preocupación el tiempo que en la mayoría supera los 10 años. La pregunta es.. qué empresa asistencia técnica o EGIS se interesará trabajar en grupos habitacionales conociendo la duración de la inversión de tiempo y recursos económicos?.

Entidades Patrocinantes

Debido a la cantidad de Entidades Patrocinante que tengan experiencia y se dediquen a desarrollar proyectos de Fondos Solidarios, las cifras demuestran que es imposible que se alcance oportunamente a la gran cantidad de usuarios que se encuentran en la línea de la pobreza bajos los mecanismos convencionales actuales que los rige. La concentración y disminución de estas entidades debe ser un tema relevante a ser abordado por el Ministerio de la Vivienda

Concentración de EGIS por Región



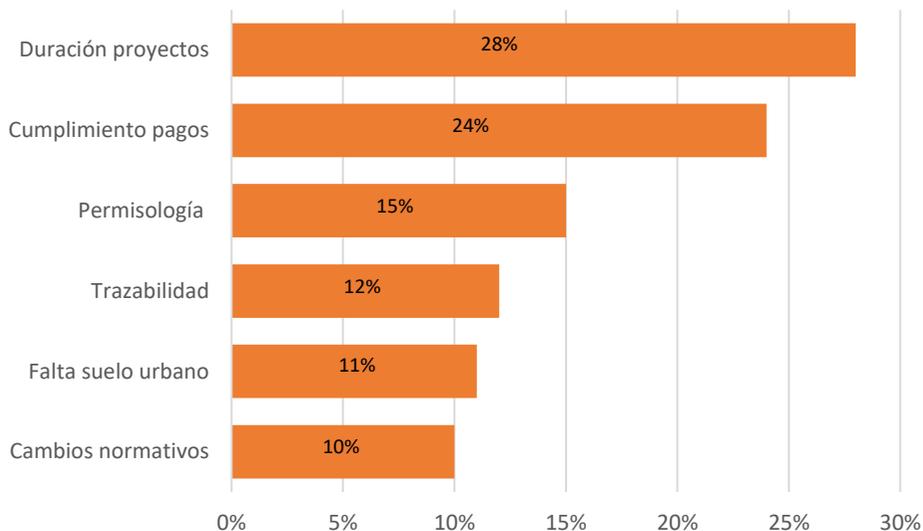
La Región que concentra mayor número de Egis es la Metropolitana con un 20,8%. Si se compara con el requerimiento de construcción de viviendas las regiones de Antofagasta, Atacama y Ñuble son las más desfavorables

El ciclo de vida desde que se inicia el grupo habitacional a la entrega de viviendas es de preocupación el tiempo que en la mayoría supera los 10 años. Se dificulta que se sumen más actores privados como empresa asistencia técnica o EGIS en desarrollar grupos habitacionales conociendo la duración de la inversión de tiempo y recursos económicos

Entidades patrocinantes

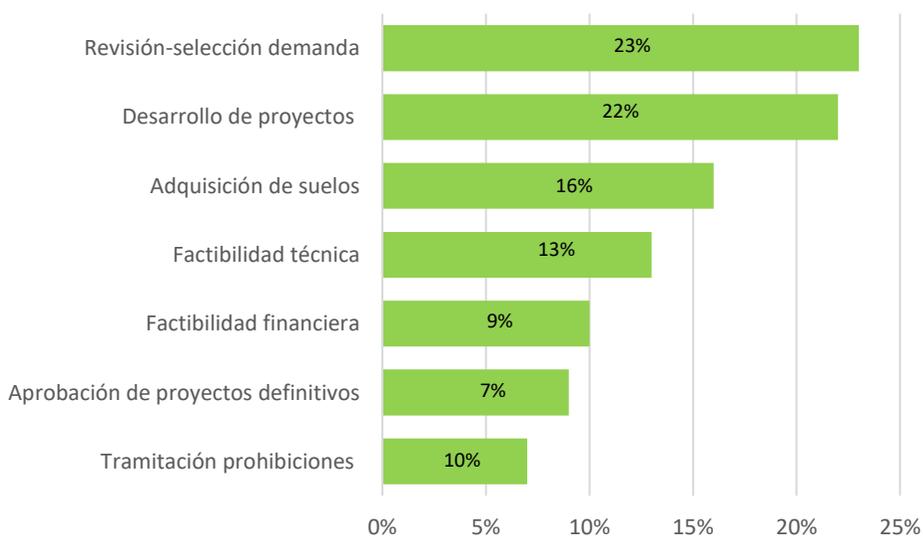
Debido a la baja cantidad de Entidades Patrocinante que tienen experiencia y se dedican a desarrollar proyectos de Fondos Solidarios es que se entrevistó a más de 35 para conocer cuáles son las mayores dificultades de baja participación de proyectos viviendas sociales financiadas por el Ministerio de la Vivienda en Chile, se entrevistaron a la mayoría de la Entidad Patrocinante a nivel nacional.

Resultado encuesta nacional. Causas de baja participación de EGIS en proyectos sociales
Entidad Patrocinante (EGIS)



La encuesta a Entidades Patrocinante radica en conocer cuáles son los mayores problemas en el ciclo de vida de proyectos viviendas sociales financiadas por el Ministerio de la Vivienda en Chile, desde la formación de conjunto habitacional a la entrega de las viviendas

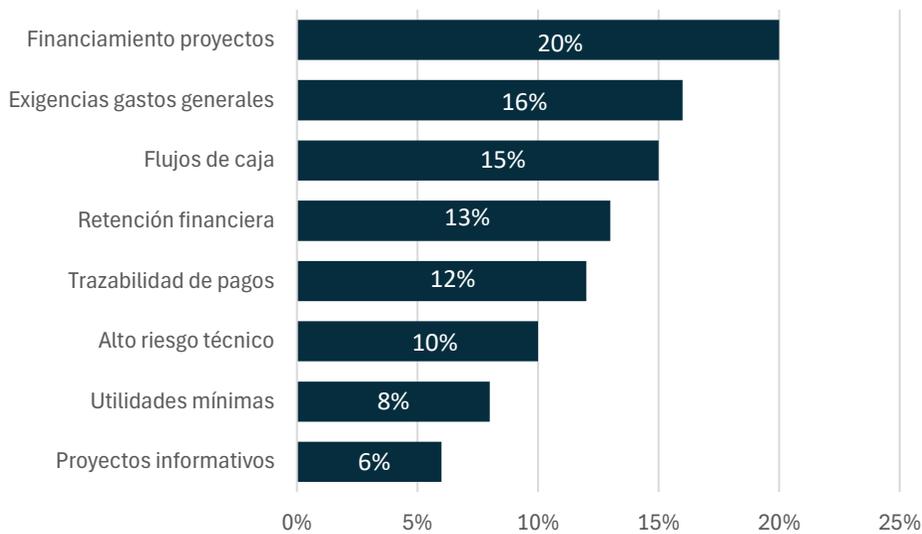
Resultado encuesta nacional problemas desarrollo de proyectos de viviendas sociales
Entidad Patrocinante (EGIS)



Análisis de Empresas Constructoras de Viviendas Sociales

Debido a baja participación de empresas constructoras a nivel nacional en el desarrollo de viviendas sociales es que se entrevistó a más de 25 empresas para conocer cuáles son las mayores dificultades que ingresen nuevos actores en este rubro

Resultado encuesta nacional. Causas de baja participación de empresas constructoras en el desarrollo de viviendas sociales en Chile



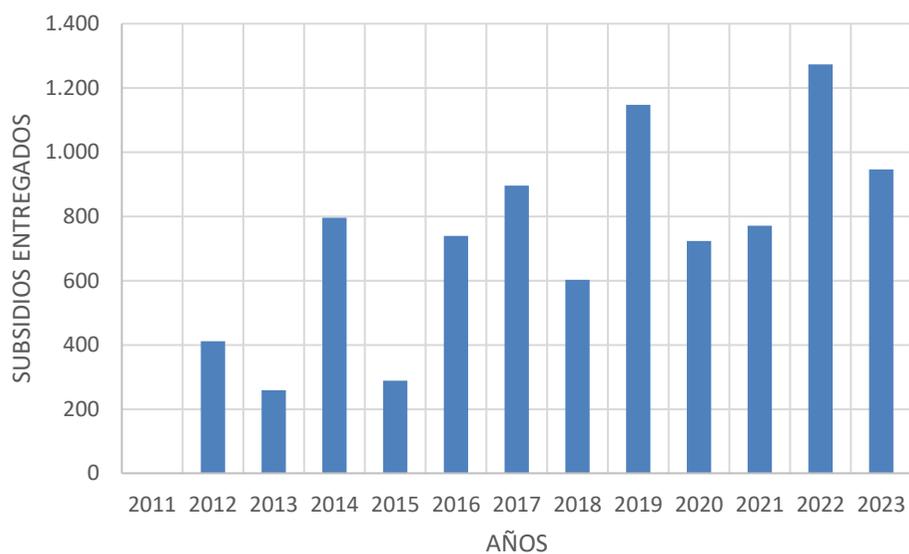


ESTUDIO CRISIS HABITACIONAL EN CHILE
DISMINUCIÓN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIALES
ANÁLISIS 2021 AL 2023

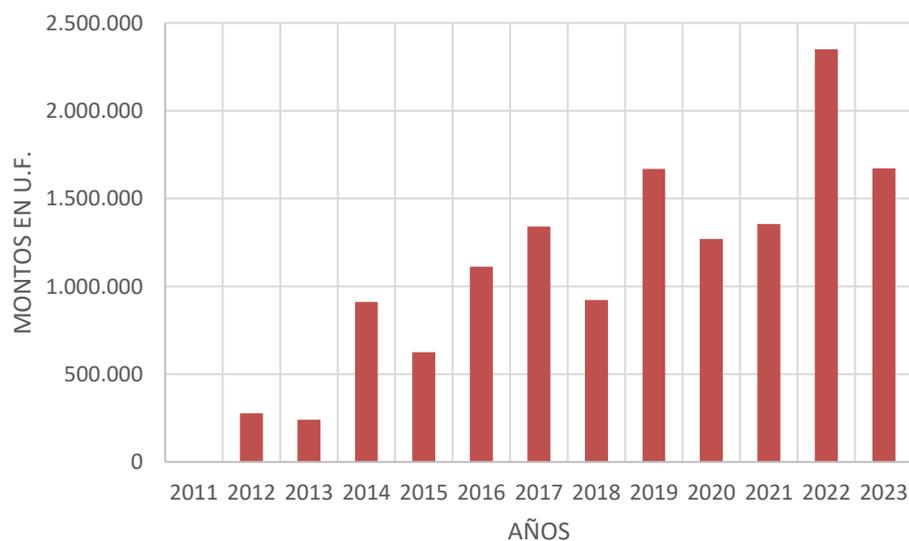


Análisis por Región

Histórico número de subsidios entregados DS 49



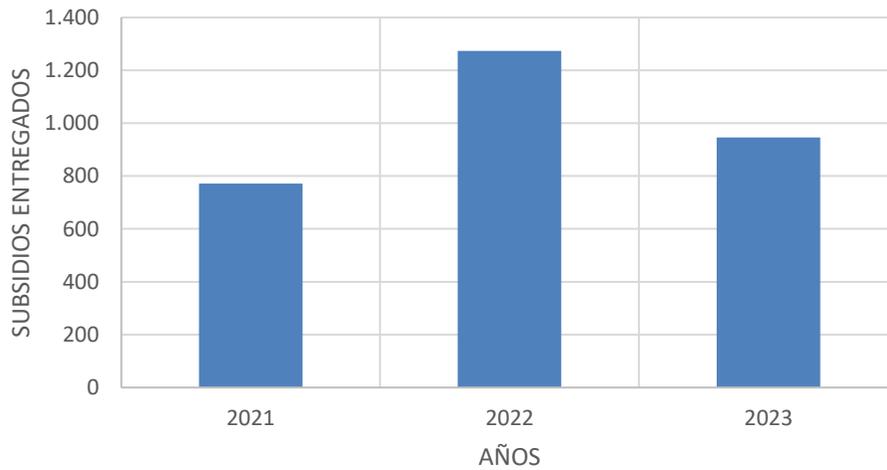
Histórico montos subsidios en UF DS 49



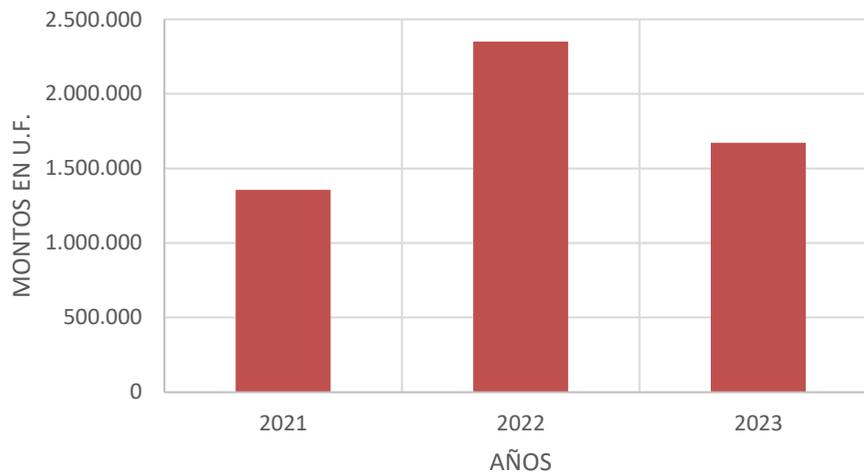
Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Región Arica y Parinacota

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49



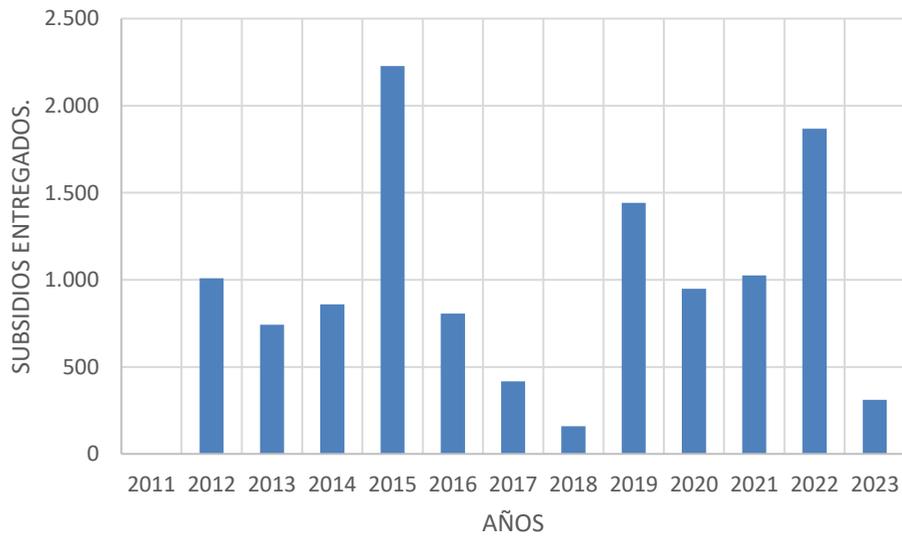
Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Proyectos años 2021 al 2023 DS 49

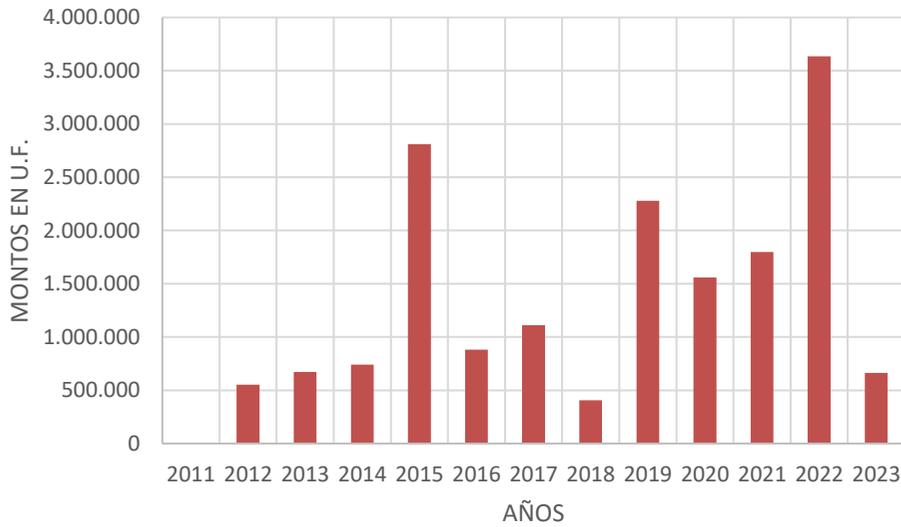
FINANCIAMIENTO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	MONTO ADJUDICADO	MONTO TOTAL DEL PROYECTO (UF)	PLAZO (días)	FECHA INICIO	FECHA DE TÉRMINO	% AVANCE FÍSICO	% AVANCE FINANCIERO	ESTADO DEL PROYECTO.
MINVU	NOVAL LTDA.	111.276,0	111.276,00	750	15-03-2021	04-04-2023	100	100	FINALIZADA
MINVU	GUZMAN Y LARRAIN SpA	326.869,372	396.464,03	870	20-08-2021	07-01-2024	90,01	92,05	EN DESARROLLO
MINVU / GORE	SALFA S.A.	989.276,78	1.137.658,95	825	15-10-2021	18-01-2024	55,74	57	EN DESARROLLO
MINVU	SALFA S.A.	876.035,00	1.007.440,25	780	14-12-2022	01-02-2025	4,38	5	EN DESARROLLO
MINVU / GORE	NOVAL LTDA.	98,937,0	113.777,55	630	14-12-2022	01-09-2024	9,4	16,79	EN DESARROLLO
MINVU / GORE	NOVAL LTDA.	222.652,0	256.049,80	630	14-12-2022	01-09-2024	4	20	EN DESARROLLO
MINVU	PEDRO BLANCO EIRL	34.349,92	39.120,51	365	14-12-2022	14-12-2023	37,47	31,52	EN DESARROLLO
MINVU	GUZMAN Y LARRAIN SpA	224.922,73	224922,725	365	14-12-2022	14-12-2023	37,47	31,52	SIN INICIO

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de Arica y Parinacota

Histórico número de subsidios entregados DS 49

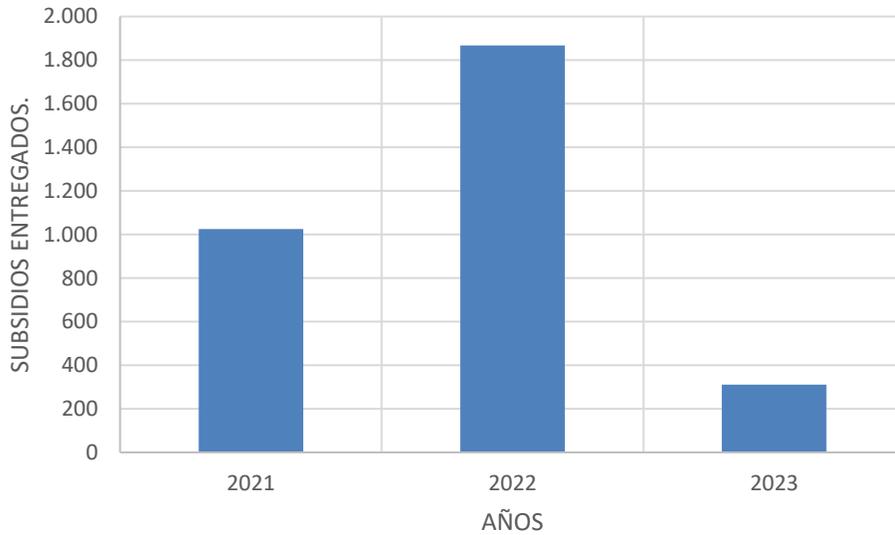


Montos subsidios en UF DS 49

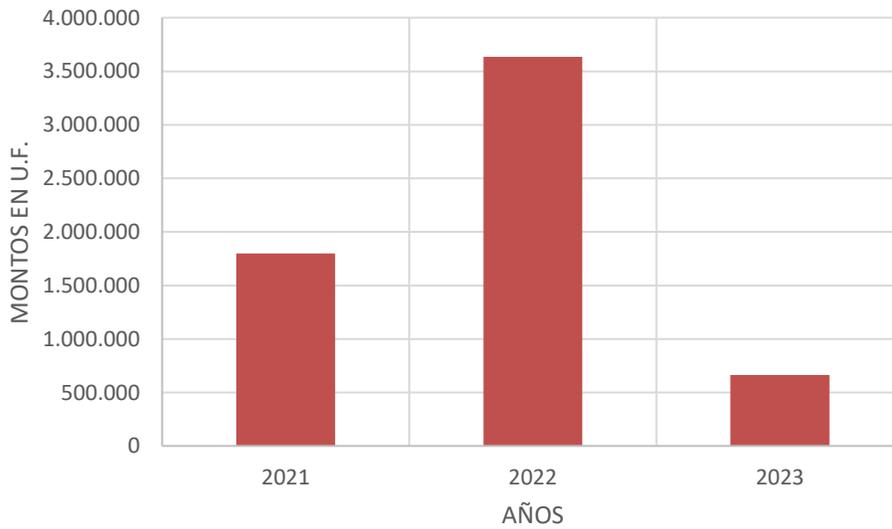


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Montos subsidios en UF DS 49



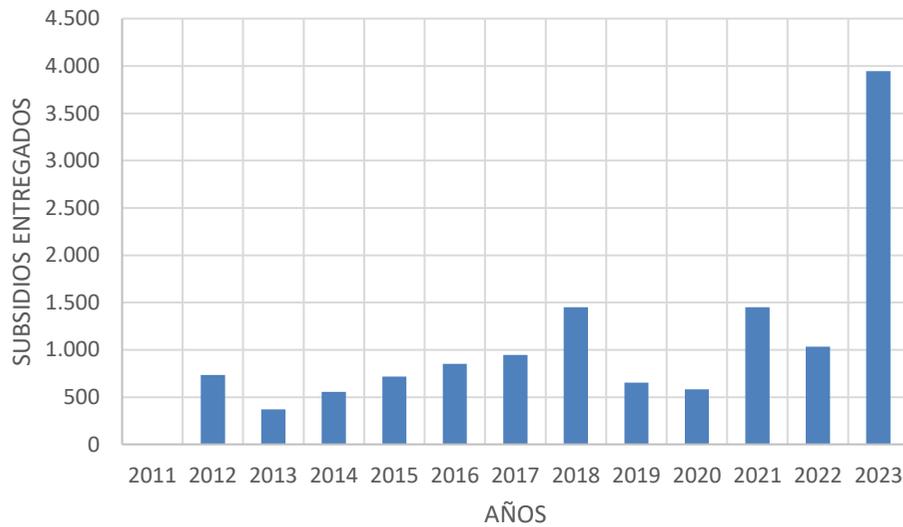
Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49

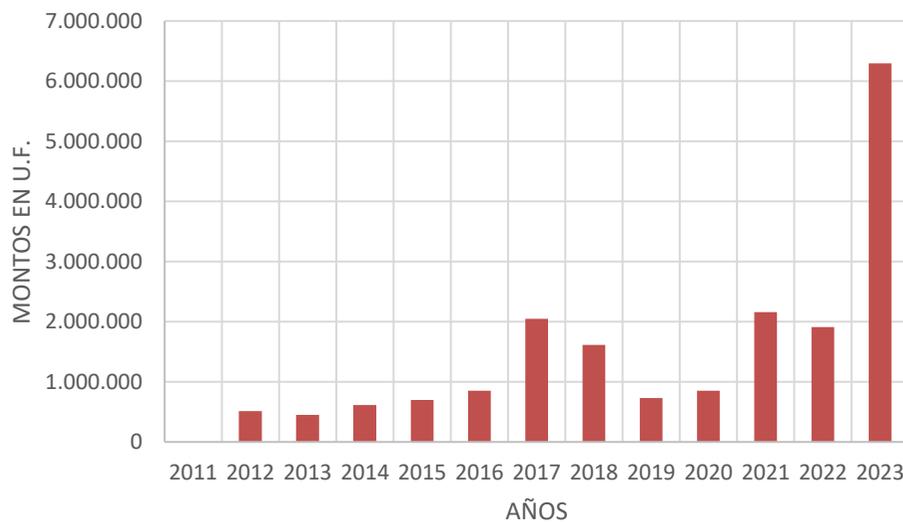
NÚMERO BENEFICIARIOS	NOMBRE PROYECTO	COMUNA	NOMBRE PRESTADOR ASISTENCIA TÉCNICA	MONTO UF TOTAL PROYECTO	ESTADO DEL PROYECTO	PROYECTOS INICIADOS AÑOS 2021 - 2022 - 2023	PROYECTOS TERMINADOS AÑOS 2021 - 2022 - 2023
159	SOL DE PICA.	PICA	GESTION INMOBILIARIA SANTA FRANCISCA	87132	EN DESARROLLO	09-03-2021	N/A
320	HUALPEN.	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	210870,4	EN DESARROLLO	20-04-2021	N/A
96	DEVOTOS DE SAN LORENZO II.	ALTO HOSPICIO	SERVIU	43488	EN DESARROLLO	03-05-2021	N/A
216	CONJUNTO HABITACIONAL ALTO LOS AROMOS.	ALTO HOSPICIO	D&M	141678,55	EN DESARROLLO	14-09-2021	N/A
280	CONJUNTO HABITACIONAL SAN VALENTÍN.	ALTO HOSPICIO	EMPRESA CONSTRUCTORA EBCO S.A.	184511,6	EN DESARROLLO	06-07-2022	N/A
70	PROYECTOS LAS QUINTAS II Y III CI	IQUIQUE	SERVIU	87.940,60	EN DESARROLLO	16-08-2022	N/A
140	PROYECTOS LAS QUINTAS II Y III CI	IQUIQUE	SERVIU	87.940,60	EN DESARROLLO	16-08-2022	N/A
640	RENACER PIONEROS.	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	413833,16	EN DESARROLLO	29-11-2022	N/A
320	SAN IGNACIO.	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	210870,4	EN DESARROLLO	05-05-2023	N/A
100	CONDOMINIO EL OLIVAR.	ALTO HOSPICIO	ARQUITECTO MARIANA TOLEDO RIVERA EIRL	82026,03	EN DESARROLLO	14-06-2023	N/A
352	VISTA AL HORIZONTE	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	575.368,84	TERMINADO	N/A	29-09-2023
288	TERRAZAS DE LA PAMPA	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	471.678,04	TERMINADO	N/A	29-09-2023
117	LAS BUGAMBILIAS DE LA PAMPA III.	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	54687,42	TERMINADO	N/A	23-04-2021
160	LAS BUGAMBILIAS DE LA PAMPA IV.	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	85737,12	TERMINADO	N/A	23-04-2021
320	NORTE FLORIDO.	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	210870,4	TERMINADO	N/A	12-07-2023
88	COMITÉ DE VIVIENDA MULTIÉTNICO.	POZO ALMONTE	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	57974,4	TERMINADO	N/A	29-09-2023
96	LAS BUGAMBILIAS DE LA PAMPA I.	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	50025,572	TERMINADO	N/A	23-04-2021
96	LAS BUGAMBILIAS DE LA PAMPA II.	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	51895,676	TERMINADO	N/A	23-04-2021
46	CH AMANECER.	ALTO HOSPICIO	INGENIERIA Y CONSTRUCCION GLC SPA	20828	TERMINADO	N/A	09-02-2022
100	COMITE ALTO ESPERANZA.	ALTO HOSPICIO	GESTION INMOBILIARIA SANTA FRANCISCA	65897	TERMINADO	N/A	15-11-2021
10	CH PRADOS DEL MAR LOS VERDES.	IQUIQUE	ARQUITECTO MARIANA TOLEDO RIVERA EIRL	5500	TERMINADO	N/A	07-05-2021
156	NUEVA ESPERANZA.	ALTO HOSPICIO	GESTORA MASHOGAR LIMITADA	102799,32	TERMINADO	N/A	09-09-2022
156	FUERZA Y ESPERANZA.	POZO ALMONTE	GESTION INMOBILIARIA SANTA FRANCISCA	102804	SIN INICIO	N/A	N/A
464	BRISAS DEL TAMARUGAL.	ALTO HOSPICIO	GESTION INMOBILIARIA SANTA FRANCISCA	210192	SIN INICIO	N/A	N/A
380	WILA MASI.	ALTO HOSPICIO	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	250408,6	SIN INICIO	N/A	N/A

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de Tarapacá

Histórico número de subsidios entregados DS 49

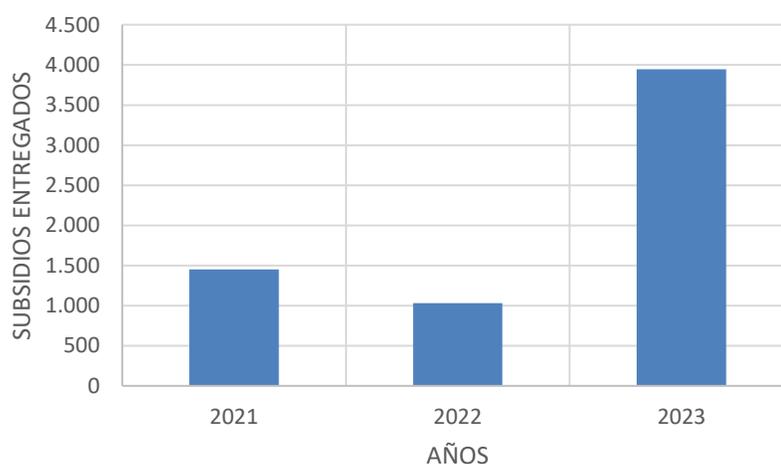


Histórico montos subsidios en UF DS 49

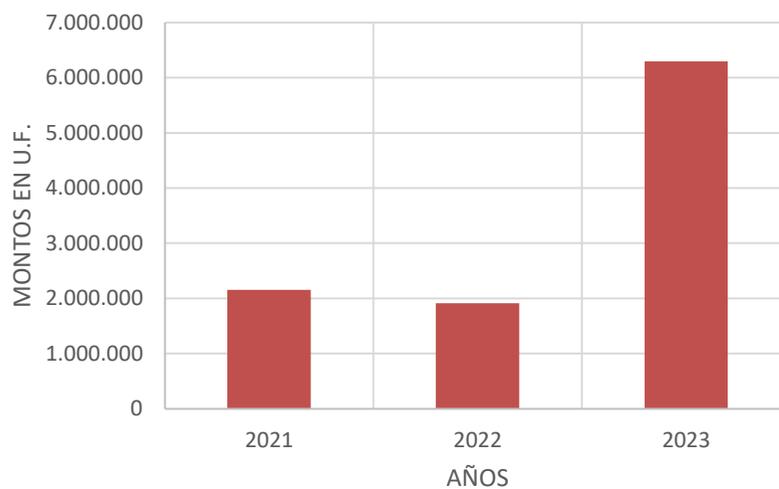


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49

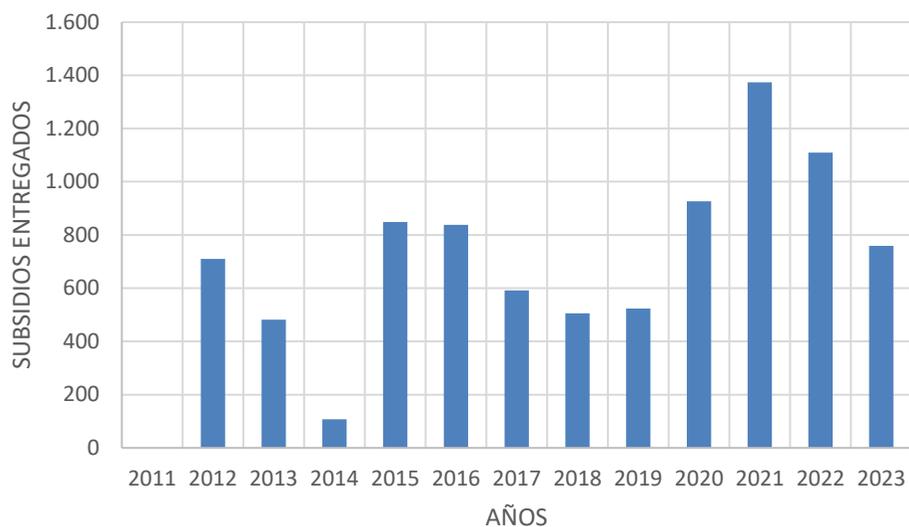


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49

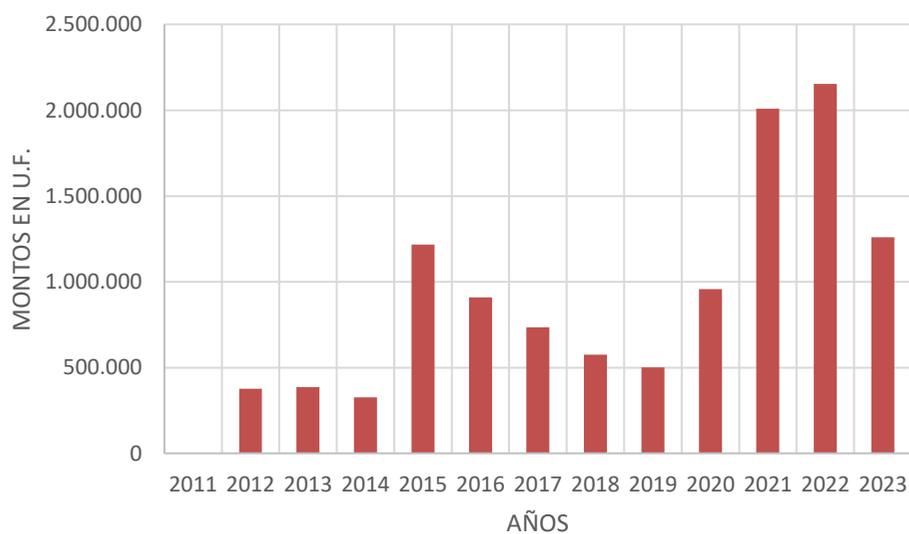
Proyecto	Comuna	Tipología	Familias	Avance	Entidad Patrocinante
Villa Jorge Alessandri	Antofagasta	MP	299	21,25%	DyM
Jardines del Norte	Calama	CNT	154	56,40%	Gestora M.
Jardines del Sur	Calama	CNT	144	31,20%	Gestora M.
Portal Alto Parinacota	Antofagasta	CNT	120	36,45%	Nuevo Hogar
Portal Alto del Sol	Antofagasta	CNT	140	27,98%	Nuevo Hogar
Portal Alto Licancabur	Antofagasta	CNT	100	28,25%	Nuevo Hogar
Gustavo LePaige	Calama	MP	296	71,35%	Gestora M.
Rene Schneider 5	Calama	CNT	137	90,23%	EBCO
Rene Schneider 2	Calama	CNT	74	99,99%	EBCO
Rene Schneider 4	Calama	CNT	114	97,06%	EBCO
Rene Schneider 3	Calama	CNT	114	98,00%	EBCO
Los Aromos	Mejillones	CNT	110	19,20%	Gestora M.
Los Chañares	Mejillones	MP	220	27,22%	Gestora M.

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la región de Antofagasta

Histórico número de subsidios entregados DS 49

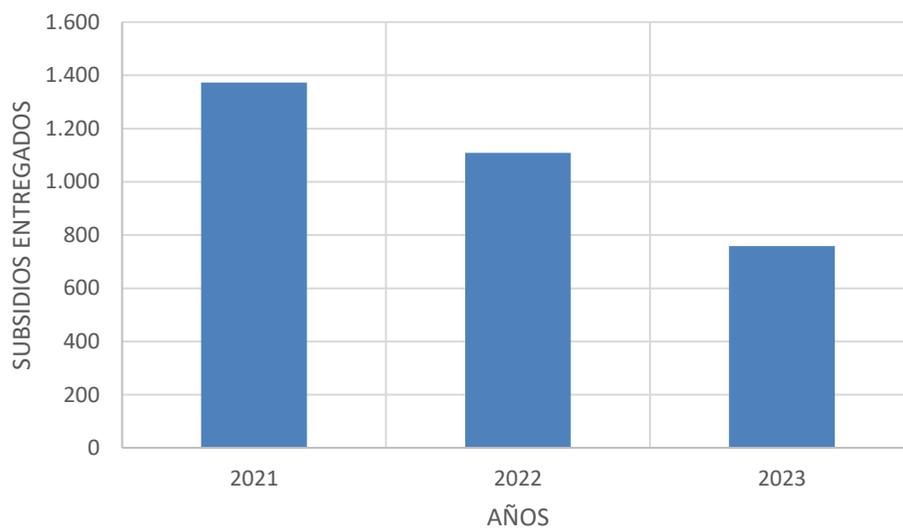


Histórico montos subsidios en UF DS 49

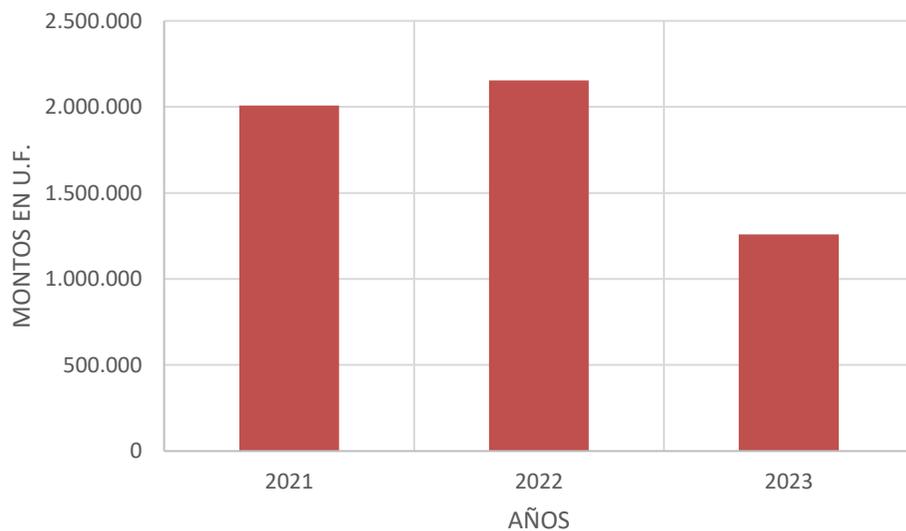


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49



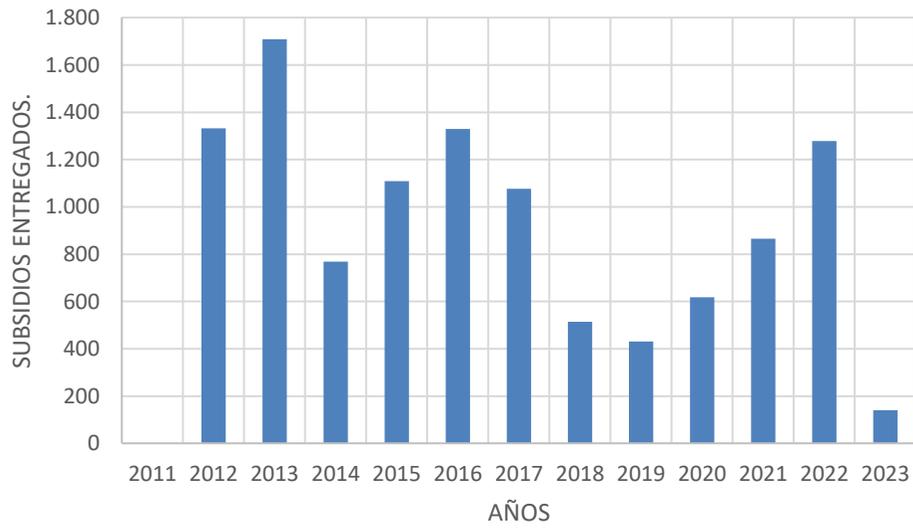
Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Región de Atacama

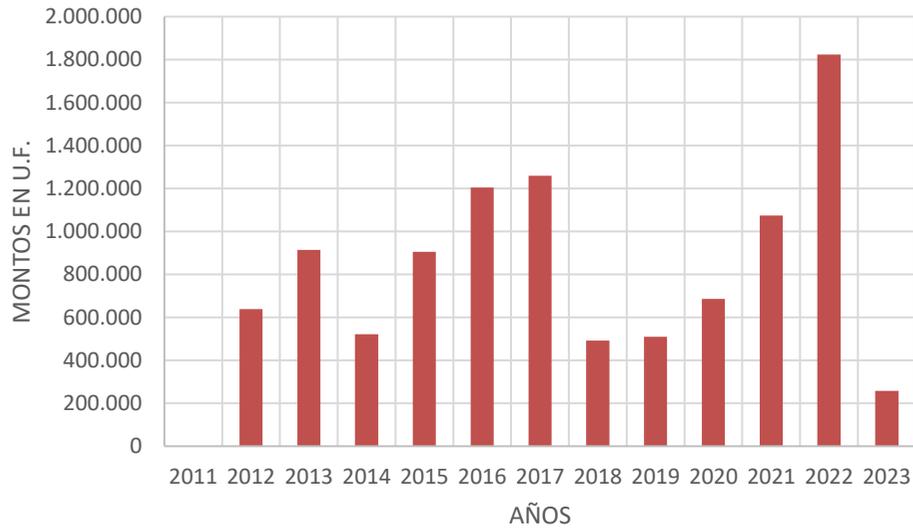
Grupo Habitacional	Comuna	Estado obra	N° Viviendas	Entidad Patrocinante	Monto UF
51 Viv. Caldera	Caldera	Terminado	51	Ticsa Consultora	84.441,55
90 -viviendas sociales	Chañaral	Terminado	90	Ticsa Consultora	150.973,93
06 Viv Paipote	Copiapó	Ejecución	6	Serviu	7.663,25
78 Viv San Pedro	Copiapó	Ejecución	78	Ticsa Consultora	155.913,82
Carmen Vilches	Copiapó	Ejecución	100	Cumbres del Norte	195.258,50
Ayelén	Copiapó	Terminado	60	Cristian Alzamora	82.285,43
Rio del Sol	Copiapó	Terminado	60	Cristian Alzamora	91.315,63
Sol del Palomar I	Copiapó	Terminado	140	Nuevo Pacal	161.443,48
Sol del Palomar II	Copiapó	Terminado	140	Nuevo Pacal	160.826,89
Condominio killari	Copiapó	Ejecución	100	Canto Hermosilla Ltda	182.798,25
Punta Negra Sur II	Copiapó	Terminado	120	Municipalidad de Copiapó	178.089,00
San Fernando	Copiapó	Ejecución	288	Inmobiliaria D&S Spa	531.941,98
Portal del Sol	Copiapó	Ejecución	128	Inmobiliaria D&S Spa	249.983,92
Cumbres del Palomar I	Copiapó	Terminado	140	Tu casa Tu Norte	180.395,00
Cumbres del Palomar II	Copiapó	Terminado	140	Tu casa Tu Norte	180.264,00
Vista del norte	Copiapó	Sin Inicio	120	D y M	En revisión
Mirador del Valle	Copiapó	Sin Inicio	120	D y M	En revisión
Nuevo Desierto	Copiapó	Sin Inicio	80	D y M	En revisión
Cumbres del Desierto	Copiapó	Sin Inicio	93	D y M	En revisión
114 Viv Freirina	Freirina	Ejecución	114	Municipalidad de Freirina	152.944,00
Hacienda Bellavista	Huasco	Ejecución	277	Cumbres del Norte	548.039,56
06 CSP Huasco Villa las Palmas	Huasco	Ejecución	6	Ticsa Consultora	8.981,00
02 Viv Tierra Amarilla	Tierra Amarilla	Ejecución	2	Ticsa Consultora	3.344,50
Brisas de Ojanco	Tierra Amarilla	Ejecución	116	Cumbres del Norte	255.115,21
Hacienda Ojanco	Tierra Amarilla	Ejecución	113	Cumbres del Norte	248.521,93
Alto los Canales	Vallenar	Ejecución	110	CID Consultores	153.650,00
Diaguitas	Vallenar	Ejecución	97	CID Consultores	129.472,00
Humedales del Huasco	Vallenar	Ejecución	120	CID Consultores	197.865,00
La Turbina II	Vallenar	Terminado	64	Serviu	37.843,93
Villa los Artesanos	Vallenar	Terminado	29	EP Municipal Vallenar	49.332,53
Olivar Oriente I	Vallenar	Terminado	64	EP Municipal Vallenar	89.151,27
Olivar Oriente II	Vallenar	Terminado	47	EP Municipal Vallenar	65.687,33
Chacra Martínez III	Vallenar	Paralizado	160	Tu casa Tu Norte	En revisión

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de Atacama

Histórico número de subsidios entregados DS 49

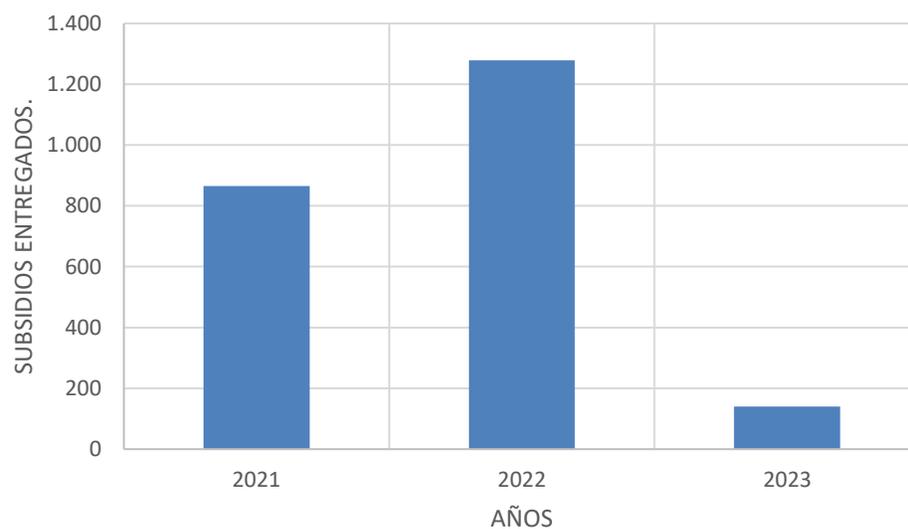


Histórico montos subsidios en UF DS 49

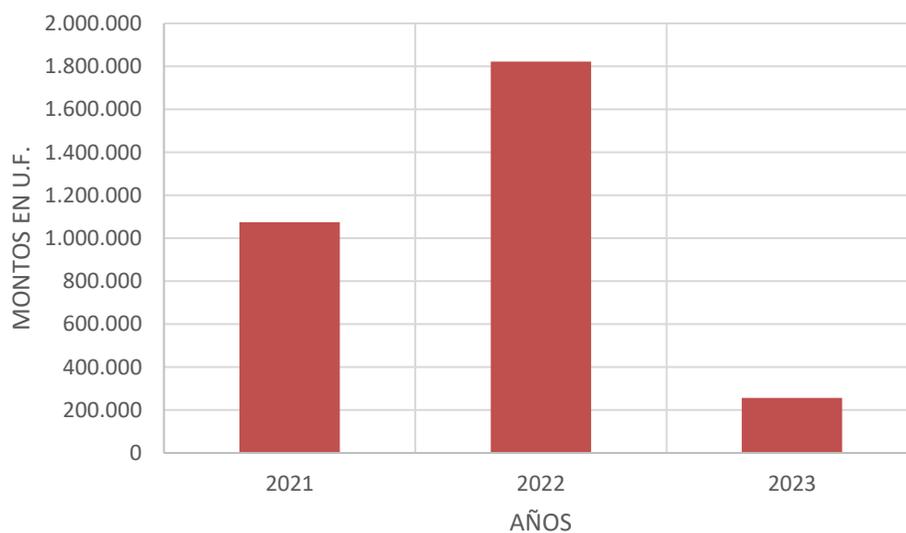


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49



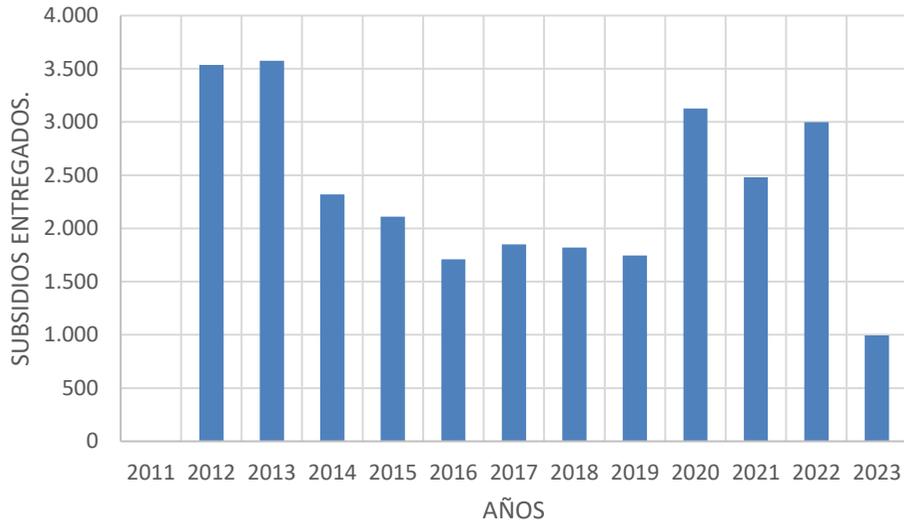
Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49

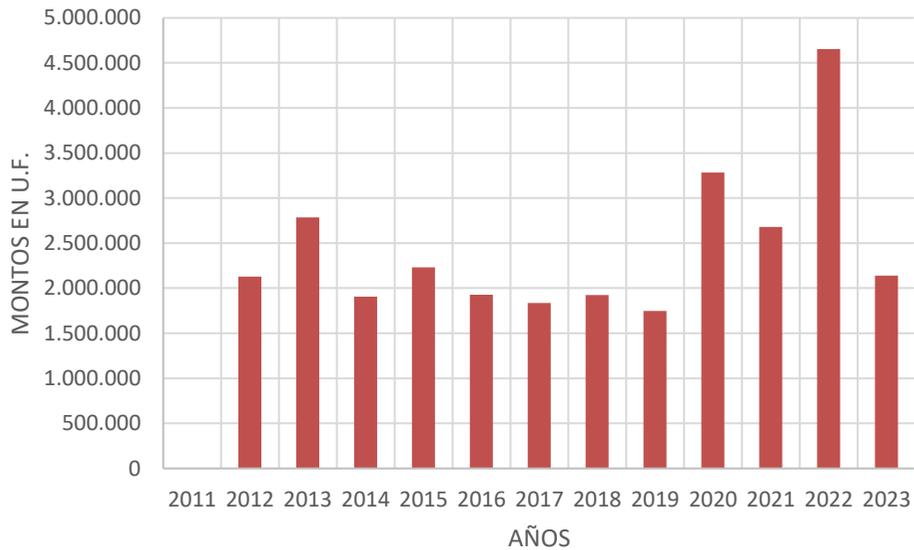
Nombre Proyecto	Comuna	N° Viviendas	Entidad Patrocinante	Estado	Monto (UF)
COMITE ESPERANZA ELQUINA CALINGASTA	VICUÑA	137	CONSULTORA ROLANDO SILVA Limitada	En Ejecución	159.783,23
LOTEO LAFKEN CALETA SAN PEDRO	LA SERENA	94	Entidad Patrocinante Tu Casa Tu Norte S.A.	Terminado	128.697,07
ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS	LA SERENA	300	Cumbres del Norte Responsabilidad Limitada	En Ejecución	327.761,50
LOTEO VILLA SAN SEBASTIAN	OVALLE	158	I. Municipalidad de Ovalle	Terminado	152.214,20
ALTOS DEL SAUCE	COQUIMBO	301	I MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO	En Ejecución	370.645,51
COMITÉ DE ALLEGADOS LA PAZ DE COQUIMBO	COQUIMBO	46	I MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO	En Ejecución	57.684,91
LOTEO MUNDO JOVEN	MONTE PATRIA	143	I. MUNICIPALIDAD de Monte Patria	Sin Inicio	206.254,49
CAMPO VERDE	OVALLE	68	Nueva Vivienda Ltda IV Región	Sin Inicio	78.958,00
LOMAS DEL OLIVAR	LA SERENA	112	CONSULTORA INMOBILIARIA Y CAPACITACION EDUMAR LTDA	Sin Inicio	210.716,66
RENACER ORIENTE	LA SERENA	158	CONSULTORA INMOBILIARIA Y CAPACITACION EDUMAR LTDA	En Ejecución	177.994,11
VILLA EL TREBOL	OVALLE	477	Cumbres del Norte Responsabilidad Limitada	En Ejecución	694.459,51
LOS CONTULIANOS	COMBARBALA	92	Soc de Serv Profesionales e Inmobiliarios Casa futura ltda	Sin Inicio	174.616,60
LOS BALCONES DE PEÑUELAS	COQUIMBO	594	I MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO	Terminado	396.245,40
CONSTRUYENDO JUNTOS	ILLAPEL	199	Municipalida de Illapel	Terminado	63.229,48

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de Coquimbo

Histórico número de subsidios entregados DS 49

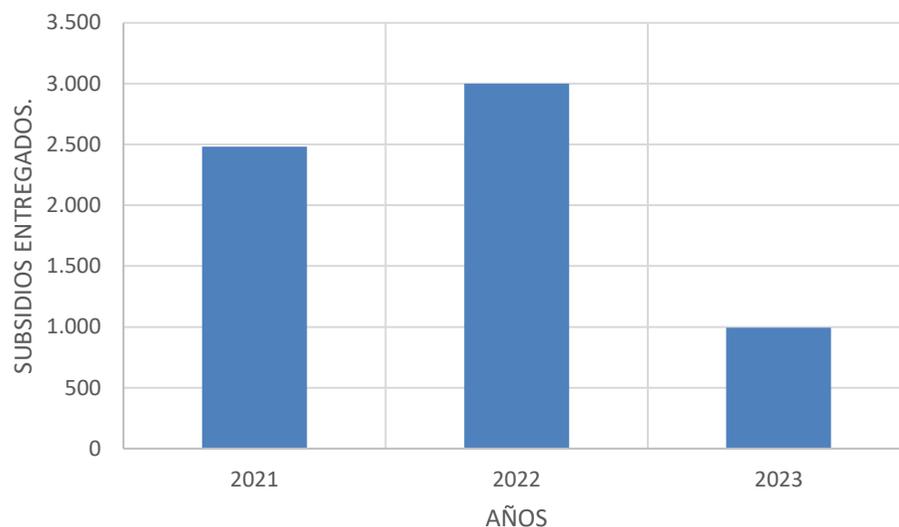


Histórico montos subsidios en UF DS 49

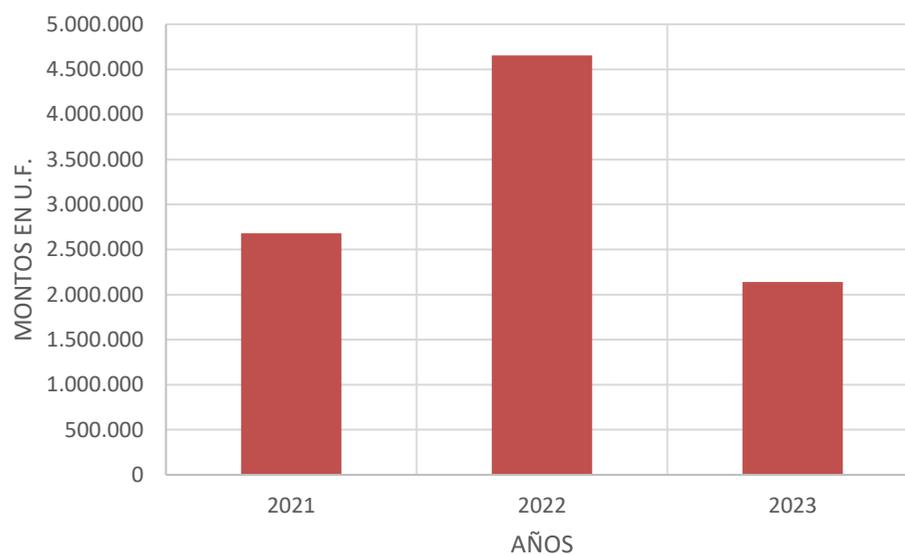


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49

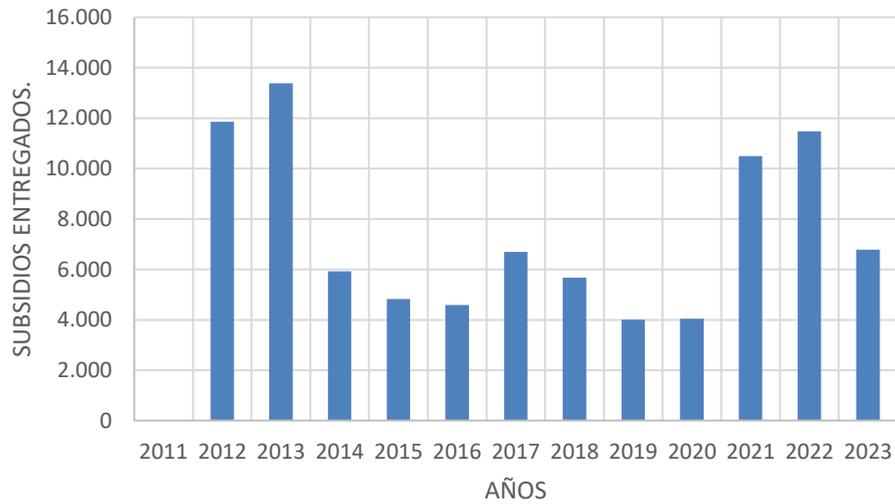


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

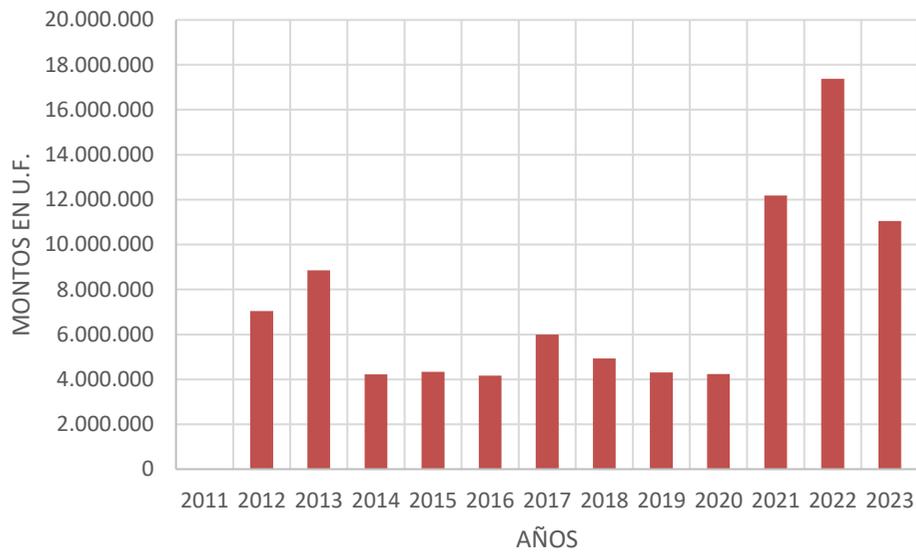
N° de viviendas	Entidad Patrocinante	Estado Proyecto	Estado actual	Monto UF
8	COOPERATIVA	Con Observaciones sin respuesta	Sin aprobación	Sin aprobación
160	EP Raiz	Con Calificación Definitiva	Sin Inicio	250573,32
112	CODEH	Calificación Condicional	Sin Inicio	172995
112	CODEH	Calificación Condicional	Sin Inicio	172450
144	Inmobiliaria Social Modelo Ltda.	Con Observaciones sin respuesta	Sin aprobación	Sin aprobación
70	Paola Urrutia	Con Observaciones sin respuesta	Sin aprobación	Sin aprobación
24	I. Municipalidad de Valparaíso	Con Observaciones sin respuesta	Sin aprobación	Sin aprobación
23	I. Municipalidad de Viña del Mar	En evaluación	Sin aprobación	Sin aprobación
19	Borde Urbano	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
16	Social Arquitectura SPA	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
40	Social Arquitectura SPA	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
54	Borde Urbano	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
12	Social Arquitectura SPA	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
60	Social Arquitectura SPA	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
96	OVAL	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
42	I. Municipalidad de Valparaíso	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
37	COOPERATIVA	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
100	Proyección	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
75	Paola Urrutia	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
20	Proyecta 2	En evaluación	Sin aprobación	Sin aprobación
12	I. Municipalidad de Villa Alemana	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
55	I. Municipalidad de Quilpué	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
40	I. Municipalidad de San Antonio	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
96	EP SERVIU	En Preparación	Sin ingreso a SERVIU	Sin ingreso a SERVIU
192	I. Municipalidad de Casablanca	Con Calificación Definitiva	Sin Inicio	No definido

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de Valparaíso

Histórico número de subsidios entregados DS 49

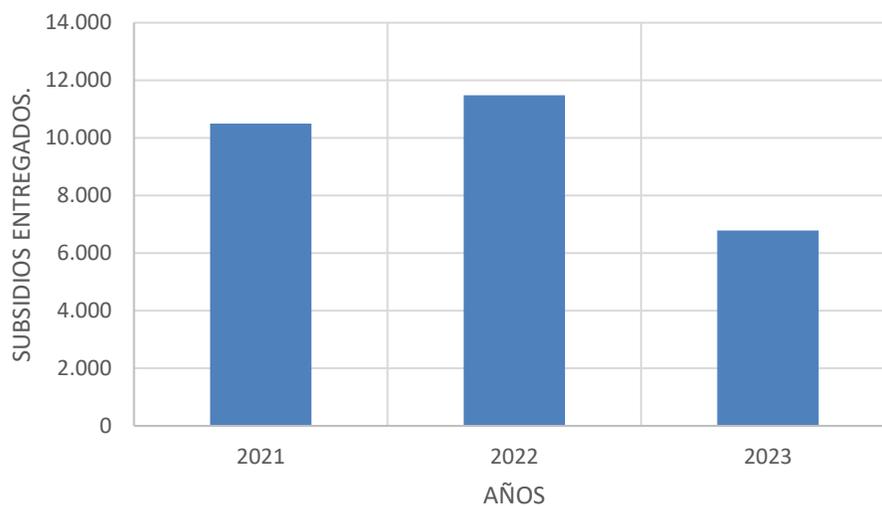


Histórico montos subsidios en UF DS 49

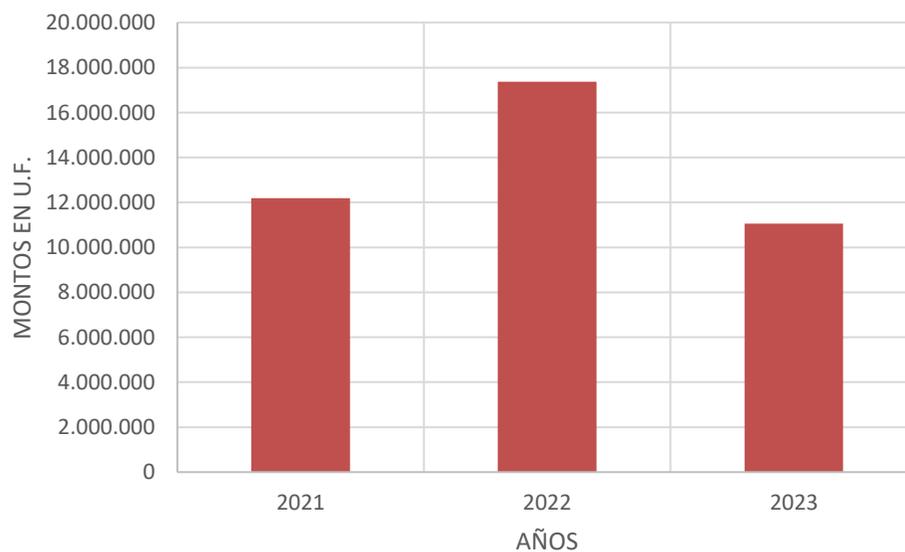


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49

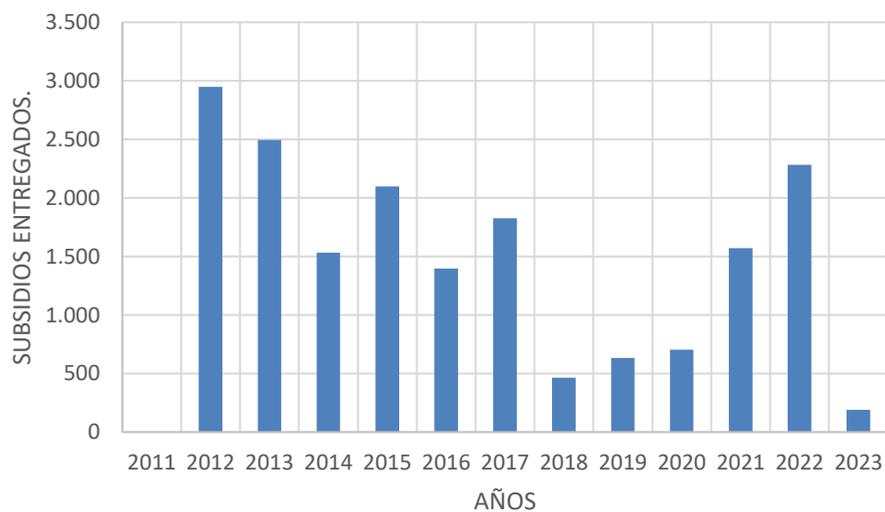


Últimos tres años montos subsidios DS 49

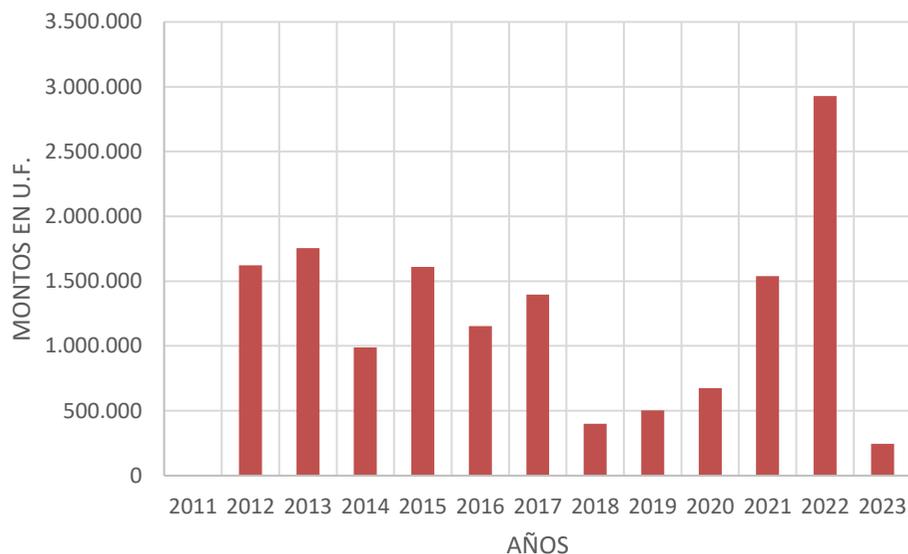


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Histórico número de subsidios entregados DS 49

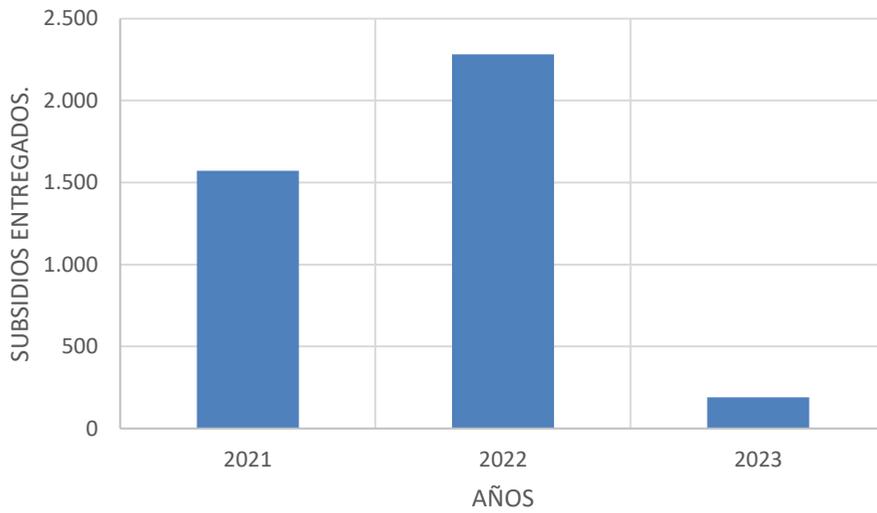


Histórico montos subsidios en UF DS 49

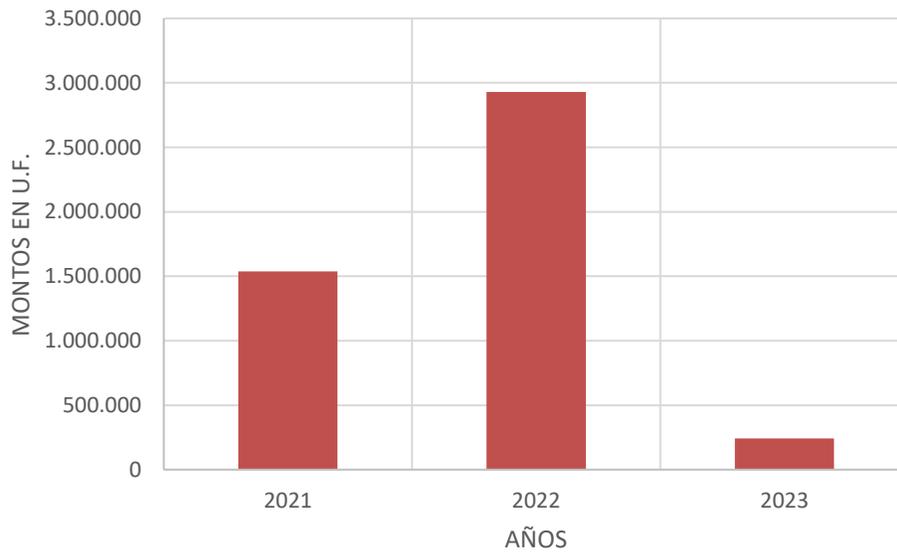


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49



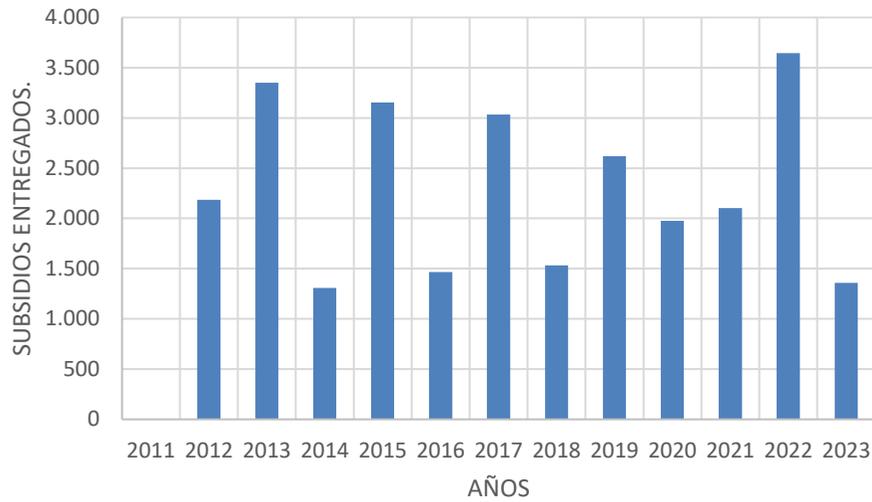
Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

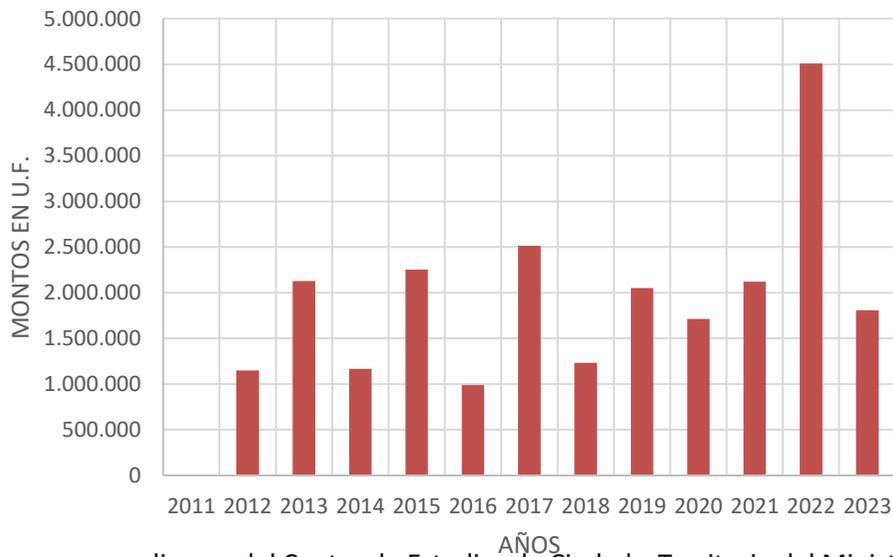
NOMBRE PROYECTO	COMUNA	ASISTENCIA TÉCNICA	AÑO DE LLAMADO	Nº DE VIVIENDAS	EMPRESA CONSTRUCTORA	% AVANCE ACUMULADO ACTUAL	MONTO UF
Proyecto don Hernan	Rancagua	Inmobiliaria Cruzero Limitada	2022	376	CONSTRUCTORA TERRACON SPA	sin inicio	214.875,00
San Francisco de Asis	Placilla	Municipalidad Placilla	-	34	SOCIEDAD DE TRANSPORTES Y SERVICIOS MAVAL LIMITADA	100.00	12.342,00
Comité Padre Alberto Hurtado	Olivar	Sociedad Ingeniería y Construcción VIPALCO Ltda. VI Región	2021	184	SOCIEDAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION VIPALCO LIMITADA	77.06	151.253,03
Doña Ines	San Fernando	Inmobiliaria y Constructora INSOC Limitada VI Región	2021	216	CONSTRUCTORA CUMBRES LIMITADA	89.17	273.990,26
Lomas de Machalí	Machalí	Inmobiliaria y Constructora INSOC Limitada VI Región	2022	150	CONSTRUCTORA CUMBRES LIMITADA	1.83	224.230,00
Santo Tomás de Aquino	Peumo	Sociedad Ingeniería y Construcción VIPALCO Ltda. VI Región	2021	44	SOCIEDAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION VIPALCO LIMITADA	56.47	44.307,20
Alto Raices	Rancagua	Inmobiliaria y Constructora INSOC Limitada VI Región	2022	120	CONSTRUCTORA NOVAL LIMITADA	21.12	187.200,60
Aires Nuevos	Rancagua	Inmobiliaria y Constructora INSOC Limitada VI Región	2022	288	CONSTRUCTORA NOVAL LIMITADA	1.00	426.014,00
Doña Emilia	Rancagua	Inmobiliaria y Constructora INSOC Limitada VI Región	2021	264	CONSTRUCTORA NOVAL LIMITADA	100.00	340.877,24
Comité Las Palmeras	Pichilemu	Municipalidad Pichilemu	2022	32	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO Iª LIMITADA	23.05	34.447,00
Orlando Letelier 1 y 2	San Vicente	Inmobiliaria Cruzero Limitada	2020	250	CONSTRUCTORA 3L S.A.	85.09	243.696,85
San Valentín	Requinoa	Municipalidad de Requinoa	2021	63	Vipalco Ltda.	Sin Inicio	Sin definir
Las Rosas	Peralillo	Municipalidad de Peralillo	2022	16	Maval Ltda.	Sin Inicio	Sin definir
Molino Koke	Rancagua	Oval Ltda	2022	96	Constructora Oval	Sin Inicio	164.820
Los Alerces de Lolol	Lolol	Municipalidad de Lolol	2022	160	licitación	Sin Inicio	Sin definir
Futuro de Coya	Machalí	Municipalidad de Machalí	2022	73	vientos del sur	Sin Inicio	Sin definir
Nueva Vida	Mostazal	Andina Ltda.	2023	160	Constructora CBL Spa	Sin Inicio	Sin definir
R. Vicuña Mackenna 2F	Rancagua	Insoc Ltda.	2023	80	Noval	Sin Inicio	Sin definir
R. Vicuña Mackenna 2E	Rancagua	Insoc Ltda.	2023	68	Noval	Sin Inicio	
R. Vicuña Mackenna 2D	Rancagua	Insoc Ltda.	2023	68	Noval	Sin Inicio	
R. Vicuña Mackenna 2G	Rancagua	Insoc Ltda.	2023	74	Noval	Sin Inicio	
Nuevo Renacer	Requinoa	Andina Ltda.	2023	104	Constructora CBL Spa	Sin Inicio	Sin definir
Proyecto Lircay	Rancagua	Cruzero	2023	19	MAC	Sin Inicio	28.050

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de O'Higgins

Histórico número de subsidios entregados DS 49

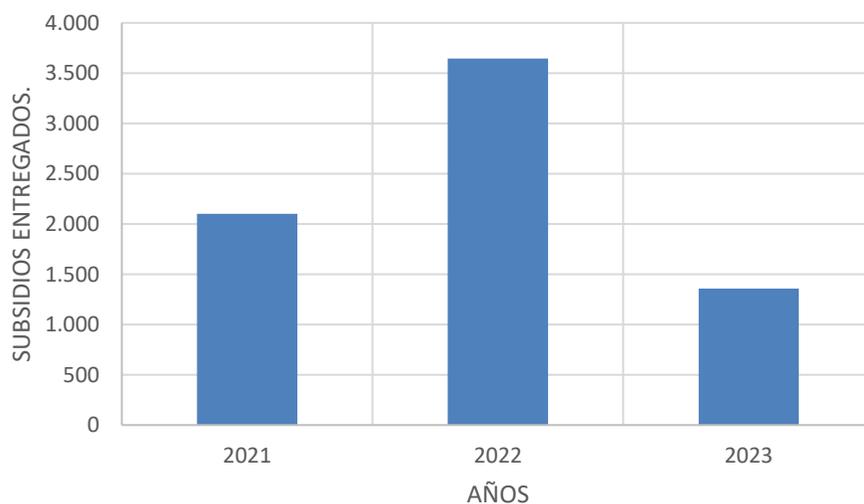


Histórico montos subsidios en UF DS 49

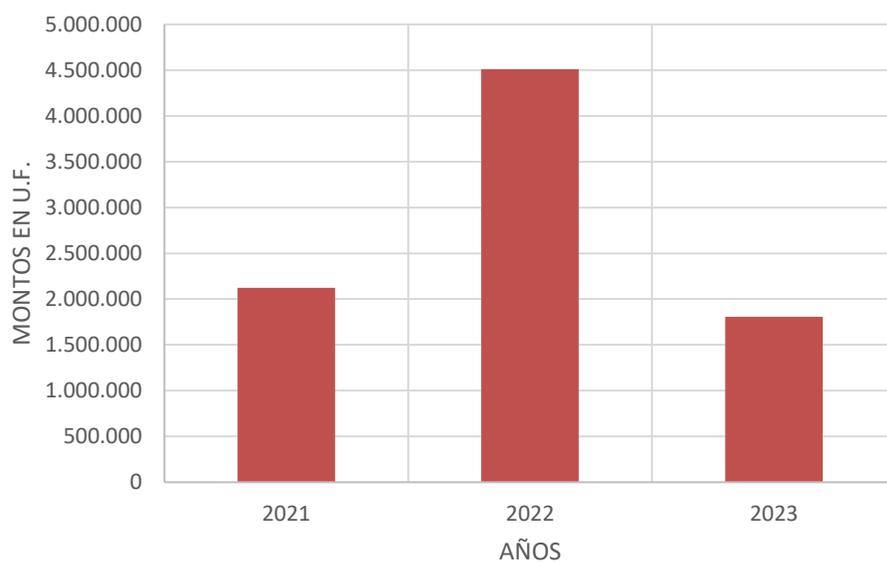


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



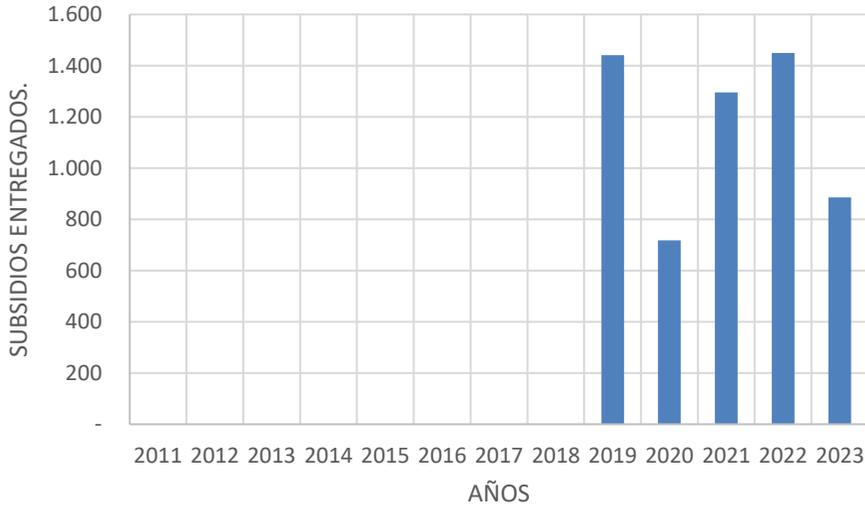
Últimos tres años montos subsidios DS 49



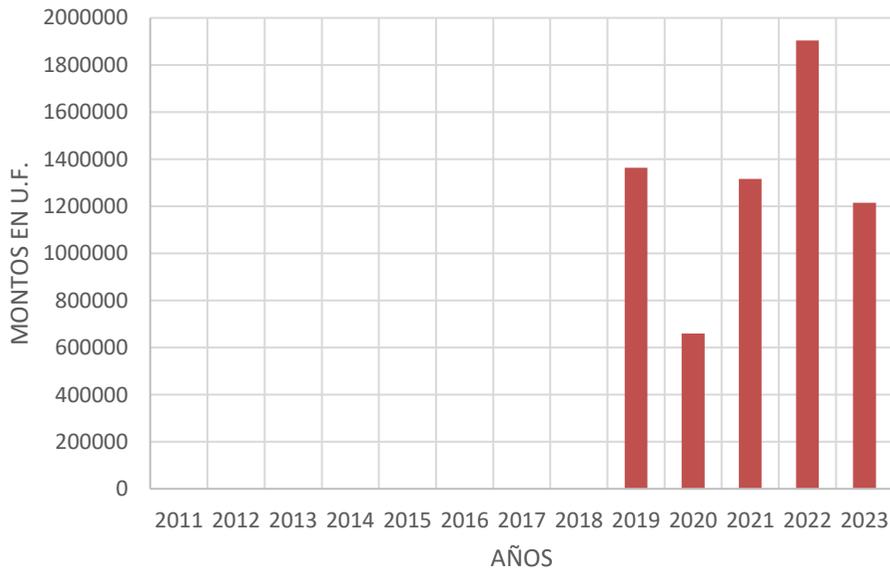
NOMBRE DEL PROYECTO	N° VIVIENDAS	COMUNA	ENTIDAD PATROCINANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA	ESTADO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO
NUEVA ESPERANZA	47	CHANCO	Inmobiliaria Los Cipreses Limitada	NUEVOS AIRES	EN EJECUCION	05-06-2019	30-06-2022
SANTA MARIA (D.S. 49)	39	EMPEDRADO	MIATIBITTA	PEDRO ORTIZ	EN EJECUCION	10-01-2020	21-03-2022
Padre Manolo I	144	TALCA	Fundación Crate	LOS LLEUQUES	EN EJECUCION	12-06-2020	04-12-2021
BUENOS VECINOS	10	PARRAL	CASAS DEL SUR	JORGE CASTILLO VALDEZ	EN EJECUCION	01-07-2020	30-06-2022
SAN VICENTE DE FLOR DEL LLANO	80	SAN CLEMENTE	LOS CIPRESES	NUEVOS AIRES	EN EJECUCION	17-07-2020	18-04-2022
VALLES DE COMALLE	136	TENO	FERVAL	NUEVOS AIRES	EN EJECUCION	31-07-2020	22-04-2022
Santa magdalena	158	Molina	FERVAL	NUEVOS AIRES	EN EJECUCION	31-07-2020	21-04-2022
VILLA ESPERANZA	133	SAN CLEMENTE	Fundacion Crate	CONSTRUCTORA MALPO	EN EJECUCION	26-10-2020	26-10-2021
BICENTENARIO VI B	105	SAN JAVIER	INMOBILIARIA LOS ROBLES	CONSTRUCTORA LA RIOJA	EN EJECUCION	11-12-2020	11-06-2022
LA HIGUERA DE SANTA ELENA	23	SAN CLEMENTE	EGIS SERVIU	FERNANDO LETELIER	EN EJECUCION	17-12-2020	17-12-2021
BRISAS DE PENCAHUE	153	PENCAHUE	INMOBILIARIA LOS ROBLES	CONSTRUCTORA LA RIOJA	EN EJECUCION	21-12-2020	21-06-2022
Riberas del Claro	143	Talca	INMOBILIARIA LOS ROBLES	CONSTRUCTORA LA RIOJA	EN EJECUCION	12-03-2021	10-09-2022
DON MATIAS	247	SAN CLEMENTE	GESPROS	MALPO	EN EJECUCION	01-04-2021	22-12-2022
BICENTENARIO 2C	135	SAN RAFAEL	INMOBILIARIA LOS ROBLES	CONSTRUCTORA LA RIOJA	EN EJECUCION	05-11-2021	06-05-2023
VALLES DE MAULE II	136	MAULE	FERVAL	NUEVOS AIRES	EN EJECUCION	08-11-2021	30-07-2023
Valles de Maule III	130	MAULE	Inmobiliaria FERVAL Ltda.	NUEVOS AIRES	EN EJECUCION	08-11-2021	30-07-2023
BRISAS DE MAULE	245	MAULE	INMOBILIARIA LOS ROBLES	CONSTRUCTORA LA RIOJA	EN EJECUCION	17-11-2021	19-05-2023
VALLES LIRCAY I	320	TALCA	INMOBILIARIA FERVAL	CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES	EN EJECUCION	30-11-2021	21-08-2023
VALLES DE PARRAL ETAPA 4	151	PARRAL	FERVAL	NUEVOS AIRES	SIN INICIO		
SANTA TERESITA EL BOLSICO	15	SAN CLEMENTE	INMOBILIARIA SAN JOAQUIN		SIN INICIO		

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región del Maule

Histórico número de subsidios entregados DS 49

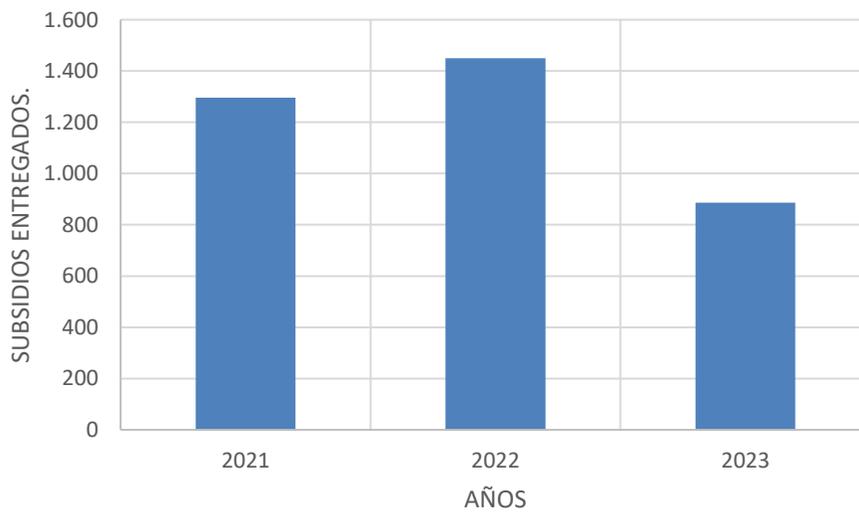


Histórico montos subsidios en UF DS 49

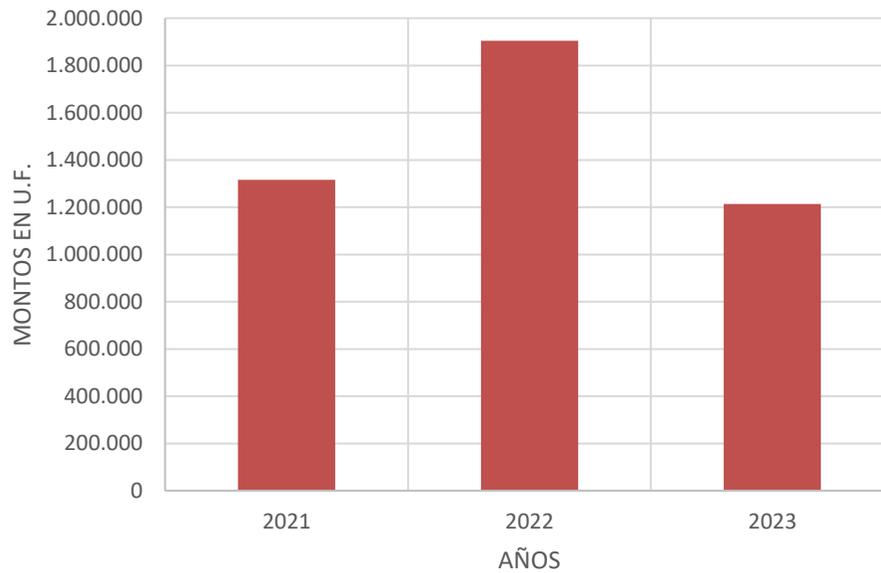


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49

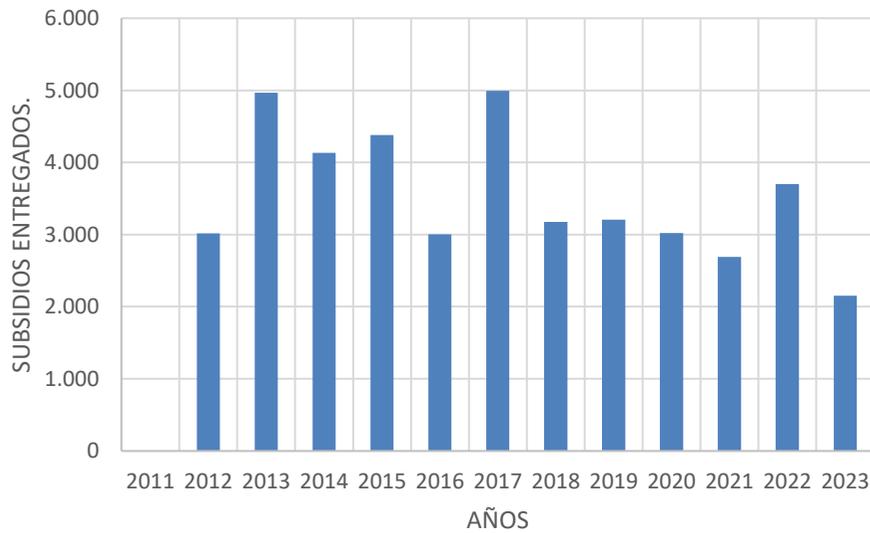


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

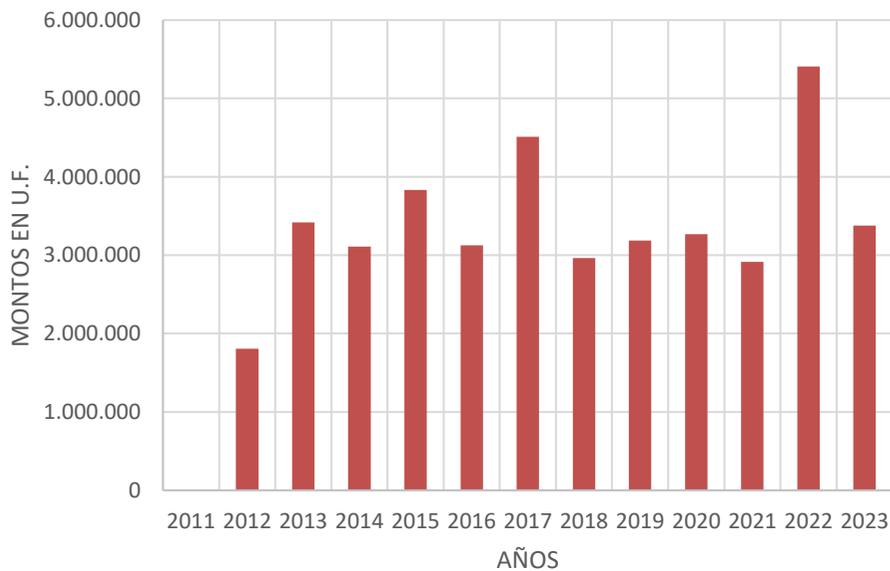
NOMBRE PROYECTO	NOMBRE PRESTADOR ASISTENCIA TÉCNICA	MONTO UF	ESTADO DEL PROYECTO	Nº VIVIENDAS
VILLA LA VICTORIA	NEXO CONSULTORES PROFESIONALES LTDA Región XVI	52127	Avanza Normalmente	144
NUEVA VISIÓN	CREDYHOGAR LTDA	108841,02	Terminado	197
COMITÉ DE VIVIENDA MTV CHILLÁN	COSTA Y ASOCIADOS LIMITADA	48924	Avanza Normalmente	108
COMITE HABITACIONAL NUEVO AMANECER	CONSTRUCTORA IRAIRA LIMITADA	104910	Avanza Normalmente	190
SAN BARTOLOME	CREDYHOGAR LTDA Región XVI	105832	Avanza Normalmente	234
VILLA LAS PALMERAS	NEXO CONSULTORES PROFESIONALES LTDA Región XVI	62907	Avanza Normalmente	232
VILLA LAGO AVENDANO	CONSULTORA E INMOBILIARIA KONKRETA S.P.A. - Ñuble	26434	Avanza Normalmente	74
CONJUNTO HABITACIONAL NUEVA ESPERANZA	Area Sur S.A	147418	Terminado	373
COMITÉ HABITACIONAL VILLA LAS LOMAS DE PUYARAL	MYC SPA	71760	Avanza Normalmente	84
MEGAPROYECTO JARDÍN EGAÑA	EP CHILE SPA	258004	Sin inicio	248
SAN BARTOLOME ETAPA 2	CREDYHOGAR	300922	Sin inicio	234
MEGAPROYECTO CAMPANARIO	EP CHILE SPA	263090	Sin inicio	236
ALTOS DE ÑUBLE	IRAIRA LTDA.	427010	Sin inicio	298
CONJ. HABITACIONAL EL CANELO DE ÑUBLE	KONKRETA SPA	203274,96	Sin inicio	130

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de Ñuble

Histórico número de subsidios entregados DS 49

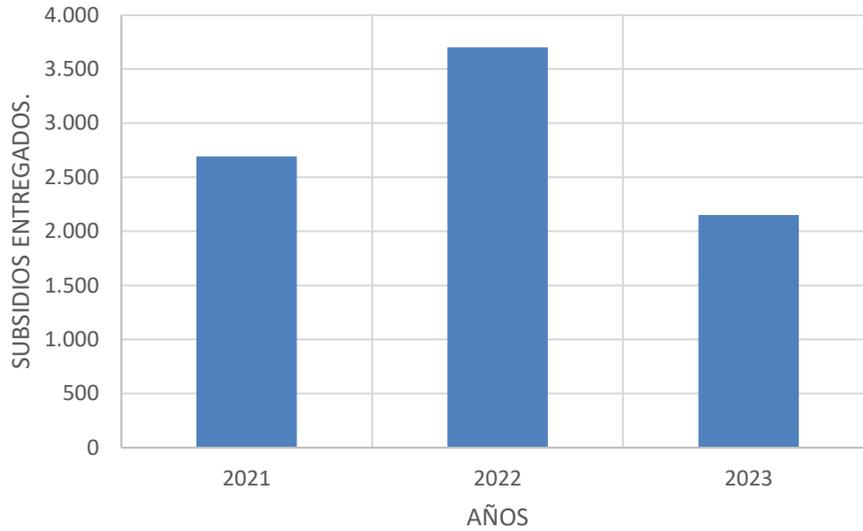


Histórico montos subsidios en UF DS 49

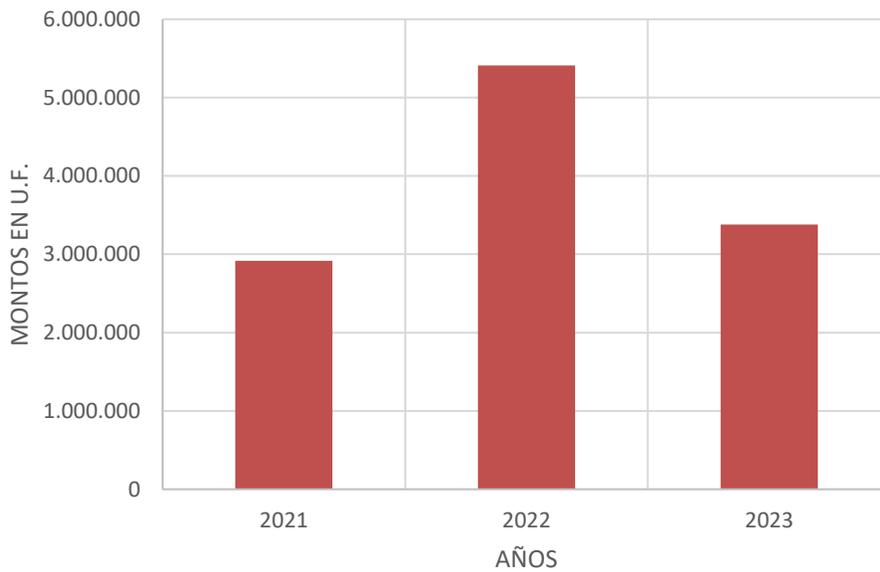


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49

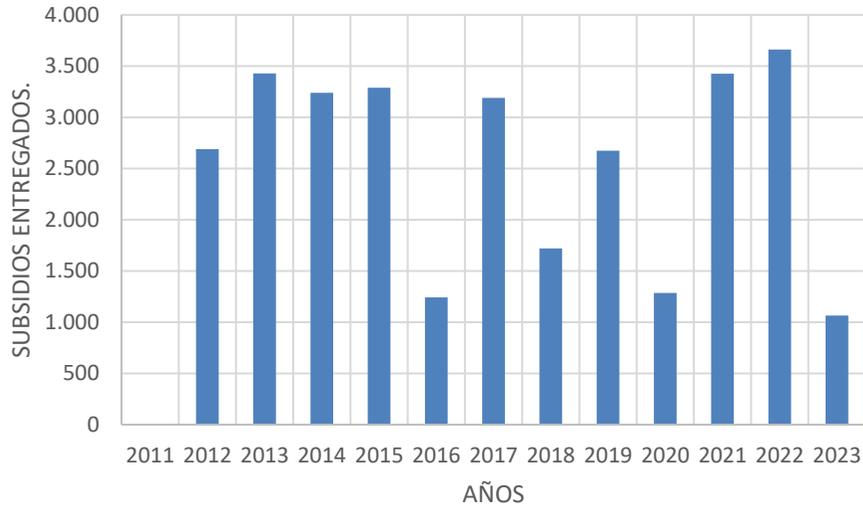


Últimos tres años montos subsidios DS 49

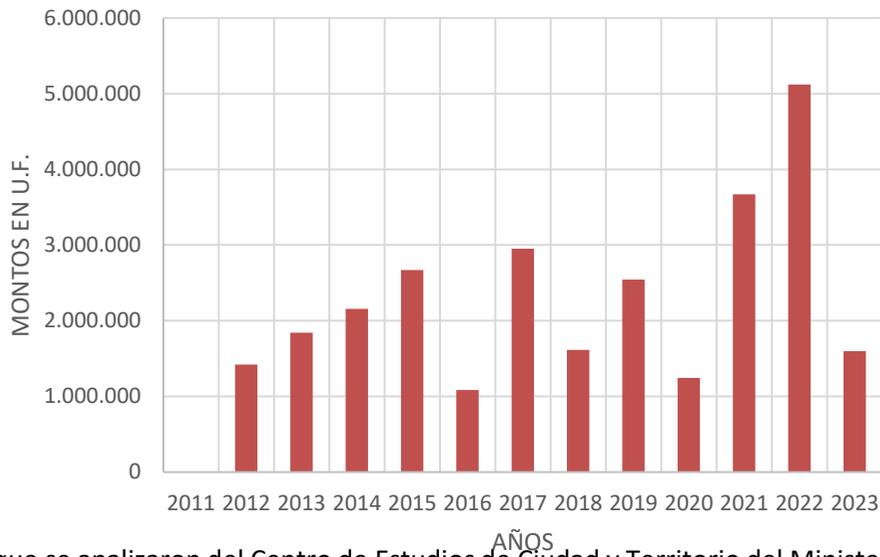


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Histórico número de subsidios entregados DS 49

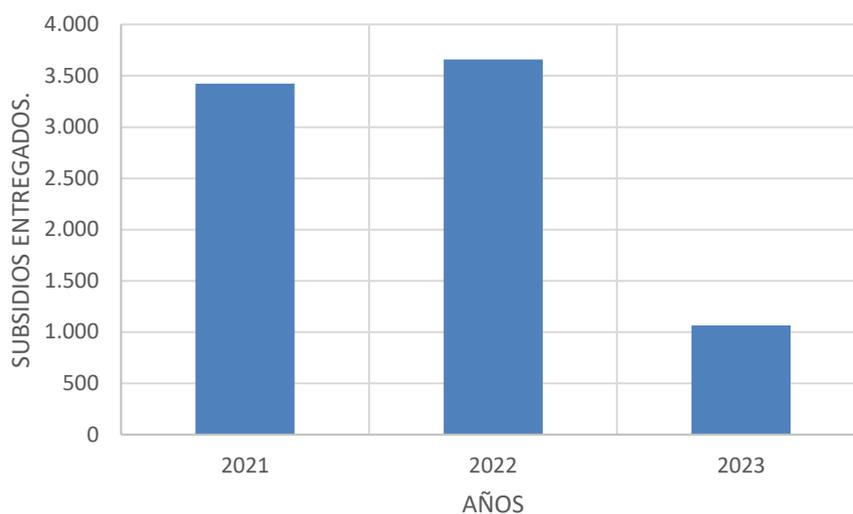


Histórico montos subsidios en UF DS 49

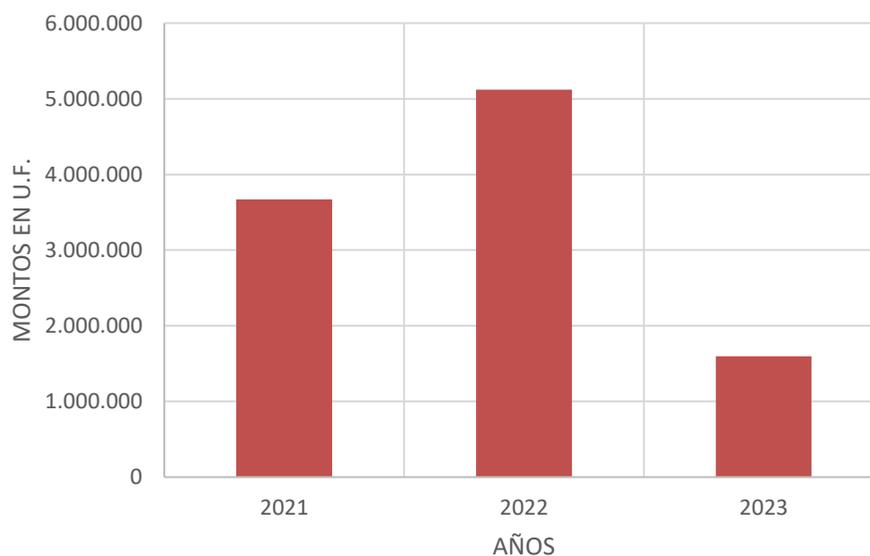


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49

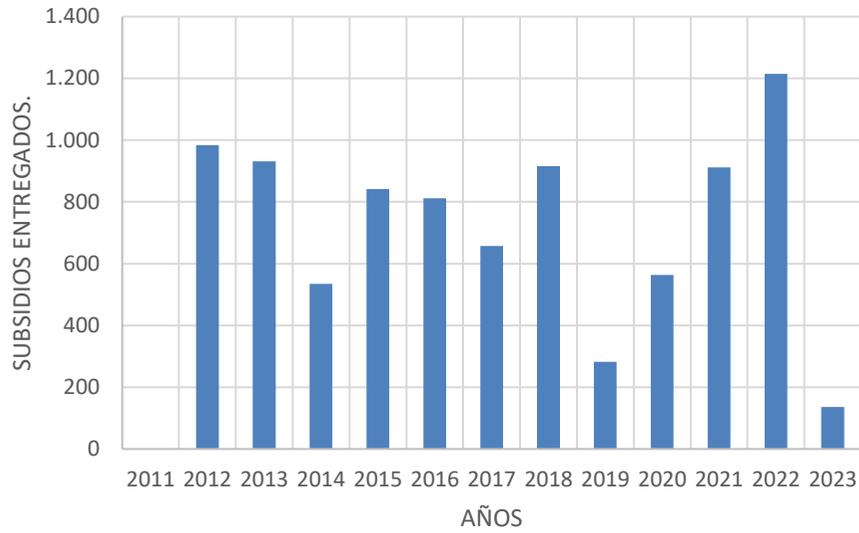


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

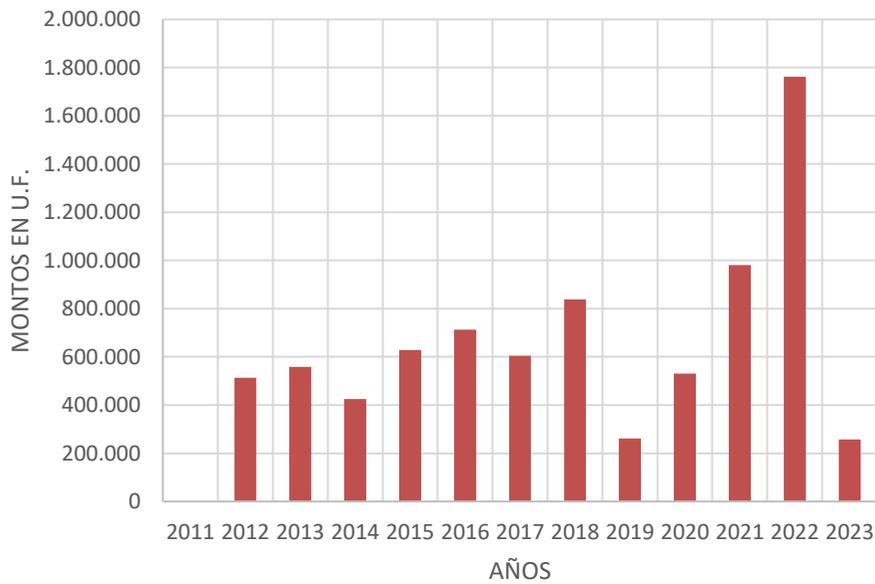
COMUNA	ASISTENCIA TÉCNICA	AÑO LLAMADO	Nº VIVIENDAS	MONTO UF	ESTADO DEL PROYECTO
VILCUN	CONSULTORA CONSTRUCTORA LILIAN SOTO MUÑOZ E.I.R.L.	2023	25	33731,75	Sin inicio
PITRUFQUEN	I. MUNICIPALIDAD PITRUFQUÉN	2023	159	187434	Sin inicio
LOS SAUCES	SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA Y SOCIAL PARA PROYECTOS HABITACIONALES LAS ARAUCARIAS LIMITADA	2023	118	120226	Sin inicio
VILLARRICA	PLANVIVIENDA ASESORIA GESTION SPA	2023	154	248459,69	Sin inicio
LONCOCHE	CONSULTORA SUR LIMITADA	2023	48	70680,76	Sin inicio
TEMUCO	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	2023	118	190417,88	Avanza Normalmente
TEMUCO	Gente Expresa Servicios Habitacionales Ltda	2022	220	308621,9	Avanza Normalmente
TEMUCO	CONSULTORA SUR LIMITADA	2022	290	414121,318	Avanza Normalmente
LAUTARO	INMOBILIARIA JOMAR SPA	2022	159	177684,995	Avanza Normalmente
TEMUCO	Asesoría y Servicios Inmobiliarios INTERVIVA Ltda	2022	63	98539,29	Avanza Normalmente
ANGOL	CONSULTORA CONSTRUCTORA LILIAN SOTO MUÑOZ E.I.R.L.	2022	281	418828	Avanza Normalmente
CUNCO	INMOBILIARIA JOMAR SPA	2022	154	185773,7	Avanza Normalmente
PADRE LAS CASAS	EGIS MUNICIPALIDAD PADRE LAS CASAS	2022	159	196680	Avanza Normalmente
PITRUFQUEN	PLANVIVIENDA ASESORIA GESTION SPA	2022	91	101623,804	Avanza Normalmente
CUNCO	CONSULTORA PLAN SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES	2022	60	65473,8	Avanza Normalmente
CHOL CHOL	RONALD MAURICIO ZAMBRANO NAVARRETE CONSULTORA EIRL	2022	159	202733,371	Avanza Normalmente
LAUTARO	PROYECTOS E INSPECCION RESCALAT LIMITADA	2022	159	178124,43	Avanza Normalmente
VILCUN	HABILITA LIMITADA	2022	147	128348,52	Avanza con Dificultades
PITRUFQUEN	PLANVIVIENDA ASESORIA GESTION SPA	2021	92	92345,52	Terminado
COLLIPULLI	Gente Expresa Servicios Habitacionales Ltda	2021	116	120449,2	Terminado
GALVARINO	PROYECTOS E INSPECCION RESCALAT LIMITADA	2021	85	81981,5	Terminado
RENAICO	PROYECTOS E INSPECCION RESCALAT LIMITADA	2021	126	116431,6	Terminado
ANGOL	Asesoría y Servicios Inmobiliarios INTERVIVA Ltda	2021	239	252796	Terminado
LAUTARO	INMOBILIARIA JOMAR SPA	2021	92	86754,52	Terminado
NUEVA IMPERIAL	Consultora VIGO LTDA Region IX	2021	160	171215	Terminado
LOS SAUCES	SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA Y SOCIAL PARA PROYECTOS HABITACIONALES LAS ARAUCARIAS LIMITADA	2021	10	10203,5	Terminado
ANGOL	CONSULTORA CONSTRUCTORA LILIAN SOTO MUÑOZ E.I.R.L.	2021	300	357410	Avanza Normalmente
VICTORIA	Gente Expresa Servicios Habitacionales Ltda	2021	87	84154	Avanza Normalmente
TEMUCO	CONSULTORA SUR LIMITADA	2021	296	387531,504	Avanza Normalmente
TEMUCO	INMOBILIARIA Y GESTION HABITACIONAL TIERRA DEL FUEGO LIMITADA	2021	160	204328	Avanza Normalmente
TEMUCO	CONSTRUCTORA LUIS SAEZ TH LIMITADA	2021	130	172070	Avanza Normalmente
TEMUCO	Asesoría y Servicios Inmobiliarios INTERVIVA Ltda	2021	278	374086,62	Avanza Normalmente
TEMUCO	Gente Expresa Servicios Habitacionales Ltda	2021	102	144782,27	Avanza Normalmente
VICTORIA	CONSULTORA SUR LIMITADA	2021	159	152119,368	Avanza Normalmente
CURACAUTIN	CONSULTORA SUR LIMITADA	2021	150	145188,14	Avanza Normalmente
VICTORIA	Gente Expresa Servicios Habitacionales Ltda	2021	128	115481,48	Avanza con Dificultades
TEMUCO	RONALD MAURICIO ZAMBRANO NAVARRETE CONSULTORA EIRL	2021	90	96204	Avanza con Dificultades
VICTORIA	PROYECTOS E INSPECCION RESCALAT LIMITADA	2021	159	147595,94	Avanza con Dificultades

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de la Araucanía

Histórico número de subsidios entregados DS 49

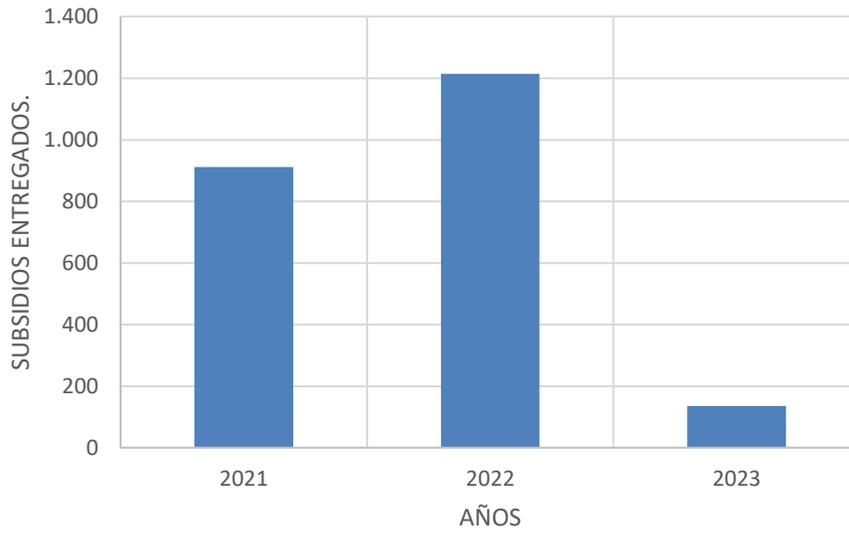


Histórico montos subsidios en UF DS 49

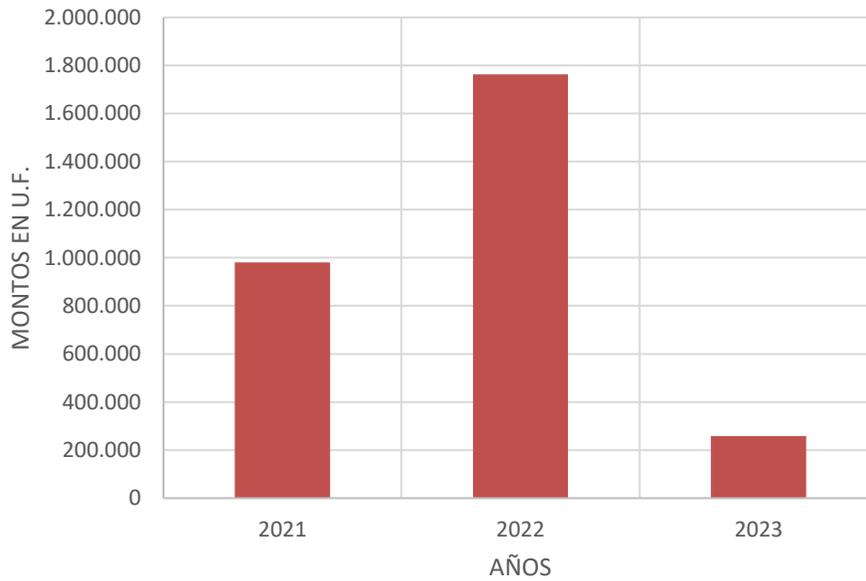


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49



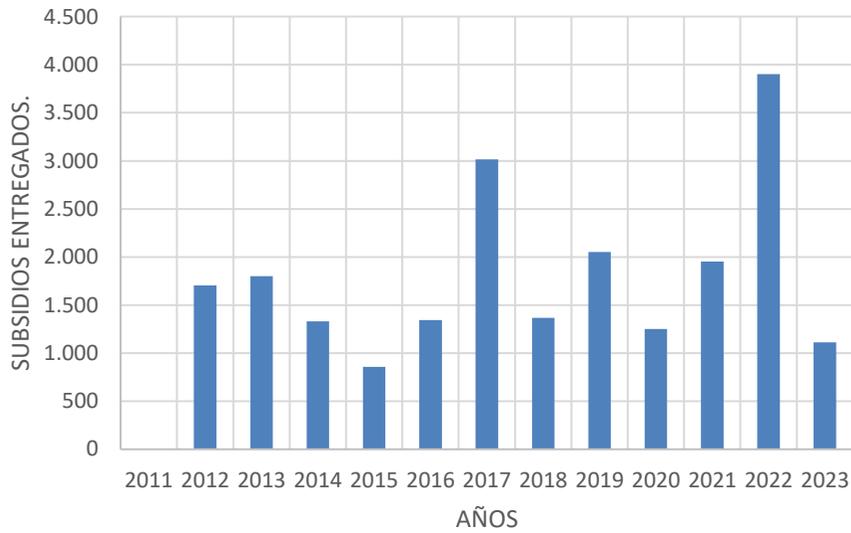
Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49

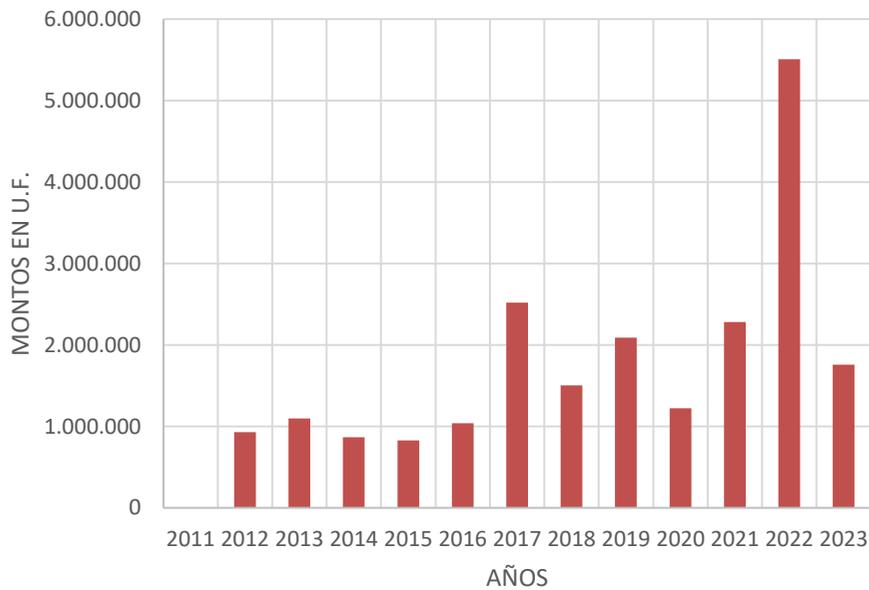
COMITÉ HABITACIONAL	COMUNA	N° FAMILIAS	ENTIDAD PATROCINATE	ESTADO DEL PROYECTO	MONTO DEL PROYECTO (U.F.)
EL ROMANCE	VALDIVIA	80	MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA	EN EJECUCION	86.378,257
GENTE DE CORAZÓN	RÍO BUENO	159	AVIFEL SPA	TERMINADO	179.871,14
RINCON DEL PARAISO	LAGO RANCO	81	CONSTRUYENDO CHILE EIRL	PARALIZADO	98.180,80
COMUNIDAD VALECH	VALDIVIA	32	PROYECSUR	EN EJECUCION	43.380,55
VISTA DEL RANCO	FUTRONO	153	AVIFEL SPA	TERMINADO	200424,72
LA ILUSIÓN	VALDIVIA	141	VIGO LTDA.	EN EJECUCION	207.578,74
PAILLAO	VALDIVIA	149	I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA	EN EJECUCION	214.096,05
GRANDES LUCHADORAS	MAFIL	22	PROYECSUR	SIN APROBACION	SIN INFORMACION
DULCES SUEÑOS	RÍO BUENO	104	AVIFEL SPA	EN EJECUCION	142.114
PAILLAO MILAGRITO	VALDIVIA	62	MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA	EN EJECUCION	88.330,68
SIETE LAGOS	LANCO	150	HABICASA LTDA.	TERMINADO	137230,177
LA ROTONDA	LOS LAGOS	91	PROYECSUR	EN EJECUCION	95181,595
PORTAL MACKENA	RIO BUENO	339	AVIFEL SPA	EN EJECUCION	460.068,15
LUCHANDO POR UN SUEÑO	RIO BUENO	100	AVIFEL SPA	EN EJECUCION	146.673,00

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de los Ríos

Histórico número de subsidios entregados DS 49

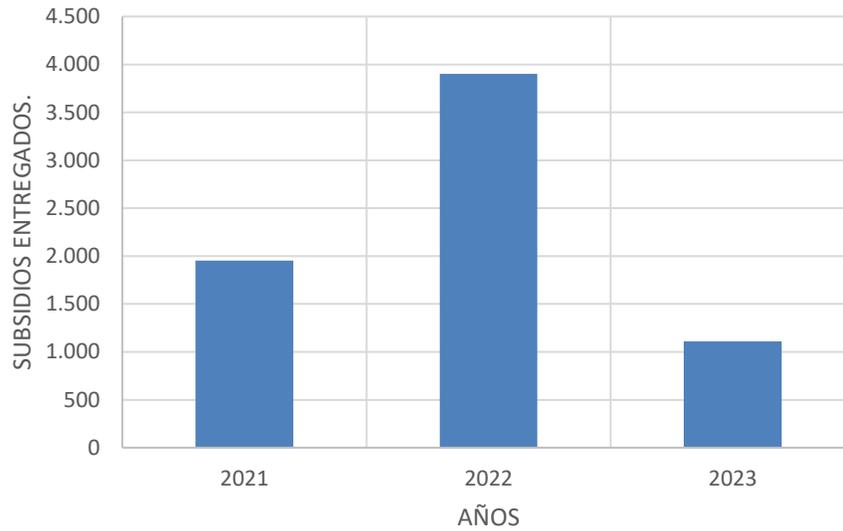


Histórico montos subsidios en UF DS 49

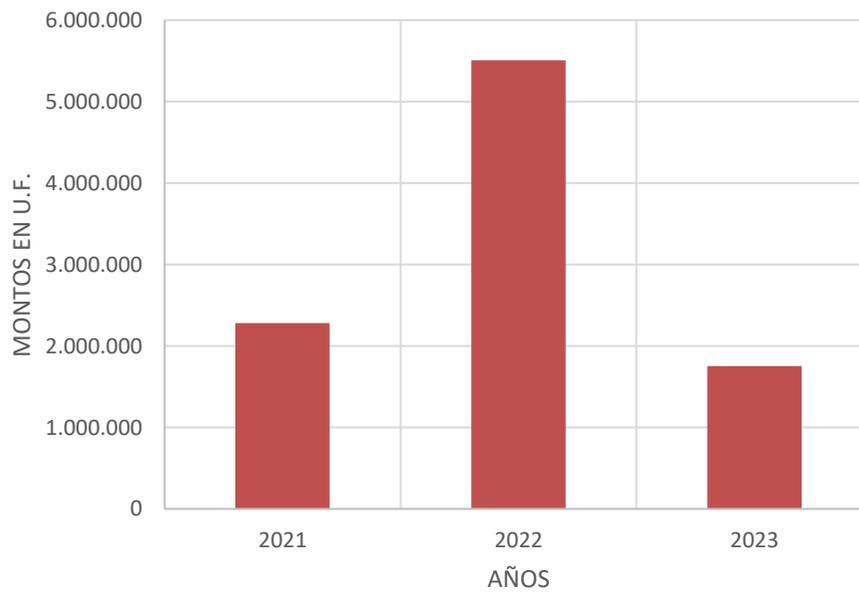


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49

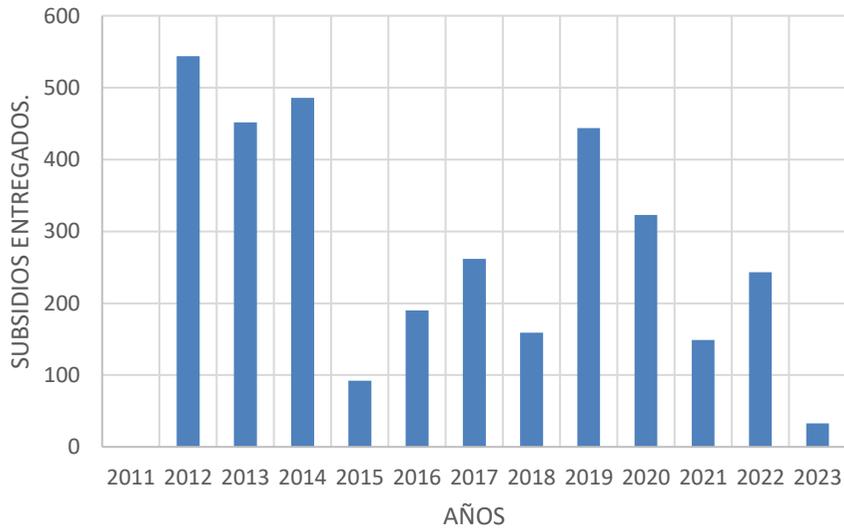


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

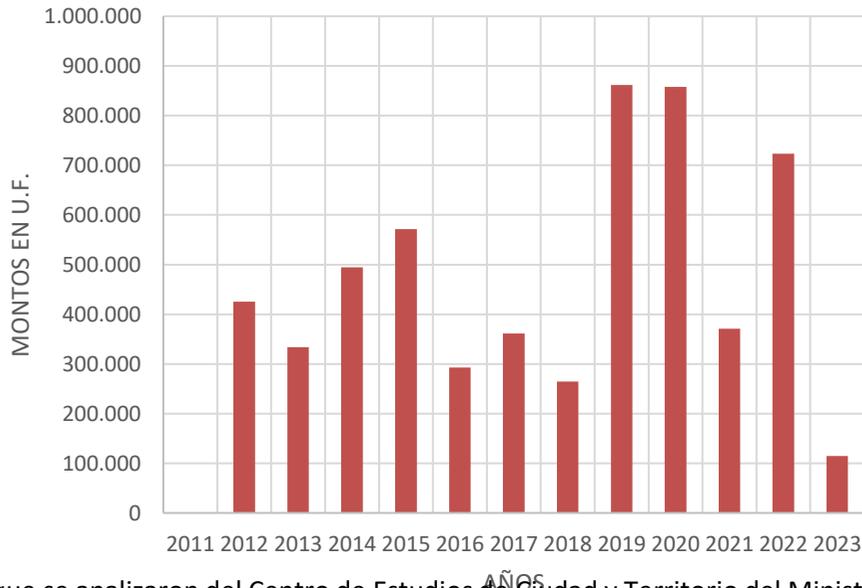
COMUNA	ENTIDAD PATROCINANTE	AÑO DE LLAMADO	Nº DE VIVIENDAS	MONTO UF	ESTADO
PUERTO MONTT	ARARAT spa.	2022	140	187.205,00	En ejecución
PUERTO MONTT	Inmobiliaria Casa Activa EIRL X Región	2022	20	-	En ejecución
LOS MUERMOS	Inmobiliaria Bedecarratz Ltda	2021	100	91.560,00	En ejecución
PURRANQUE	Inmobiliaria Bedecarratz Ltda	2022	108	-	Sin inicio
PURRANQUE	Inmobiliaria Bedecarratz Ltda	2022	84	-	Sin inicio
PUYEHUE	Consultora VIGO LTDA Region X	2021	97	81.187,89	Terminado
OSORNO	Egis San José Ltda	2022	16	-	Sin inicio
OSORNO	Egis San José Ltda	2022	10	-	En ejecución
PUERTO MONTT	Inmobiliaria Casa Activa EIRL X Región	2021	490	462.301,00	En ejecución
OSORNO	ARARAT spa.	2021	104	-	Sin inicio
FRUTILLAR	Avifel Gestión Inmobiliaria SPA X Región	2022	129	145.176,77	En ejecución
OSORNO	ARARAT spa.	2021	180	240.210,00	En ejecución
PUERTO MONTT	ARARAT spa.	2022	299	-	Sin inicio
PUERTO MONTT	Inmobiliaria Casa Activa EIRL X Región	2021	147	159.631,00	En ejecución
QUEILEN	Inmobiliaria Bedecarratz Ltda	2021	154	162.096,00	En ejecución
PUERTO MONTT	D&M	2023	120	198.001,40	En ejecución
OSORNO	ARARAT spa.	2021	120	166.085,00	En ejecución
PUERTO MONTT	Inmobiliaria Casa Activa EIRL X Región	2023	120	-	Sin inicio
PUERTO MONTT	Inmobiliaria Casa Activa EIRL X Región	2023	120	-	Sin inicio
CHONCHI	Inmobiliaria Bedecarratz Ltda	2022	98	120.957,00	En ejecución
PUERTO MONTT	Inmobiliaria y Constructora INSOC Limitada X Región	2022	280	406.040,00	En ejecución
PUERTO MONTT	ULMO Consultores SA	2022	79	94.084,06	En ejecución
PUERTO MONTT	Inmobiliaria y Constructora INSOC Limitada X Región	2021	120	149.133,03	En ejecución
LLANQUIHUE	EGIS DYM LTDA	2022	56	-	En ejecución
PUERTO MONTT	ULMO Consultores SA	2022	383	455.858,93	En ejecución
PUERTO MONTT	Inmobiliaria Casa Activa EIRL X Región	2021	160	173.695,00	Terminado
FRUTILLAR	Consultora VIGO LTDA Region X	2022	154	151.082,00	En ejecución
OSORNO	ARARAT spa.	2021	100	138.710,00	En ejecución
PUERTO MONTT	Consultora VIGO LTDA Region X	2021	194	301.018,64	En ejecución
PUERTO MONTT	HABICASA LTDA - INMOBILIARIA JOMAR	2023	159	-	Sin inicio
OSORNO	Egis San José Ltda	2022	22	-	Sin inicio

Información actualizada de avance físico y financiero a noviembre 2023, solicitada por Ley de Transparencia del SERVIU de la Región de los Lagos

Histórico número de subsidios entregados DS 49

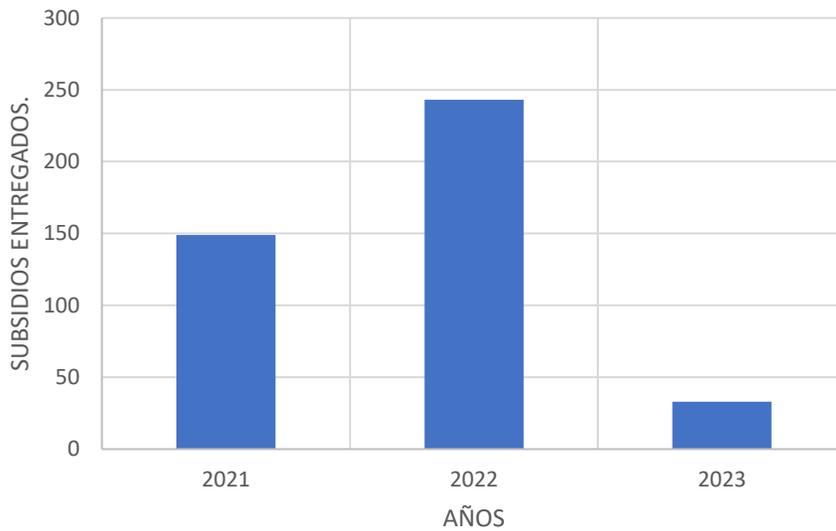


Histórico montos subsidios en UF DS 49

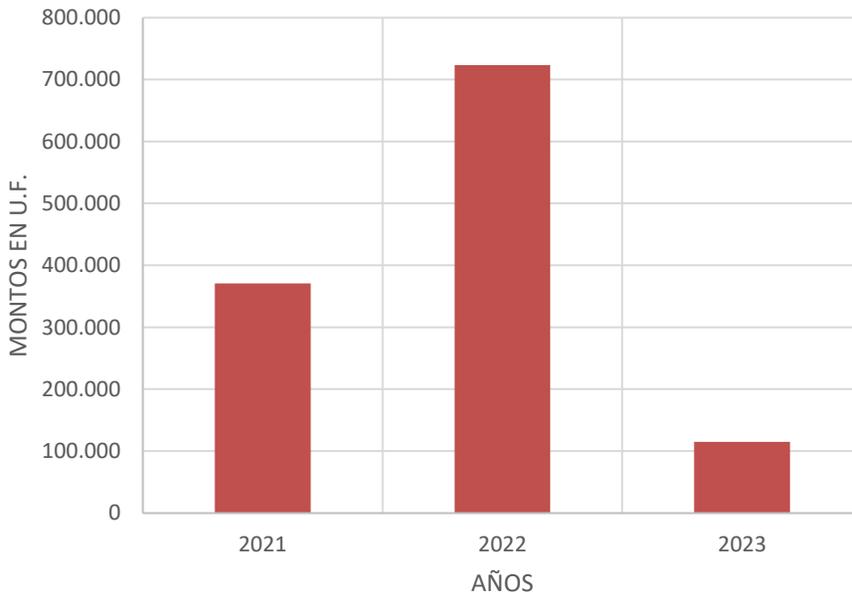


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49

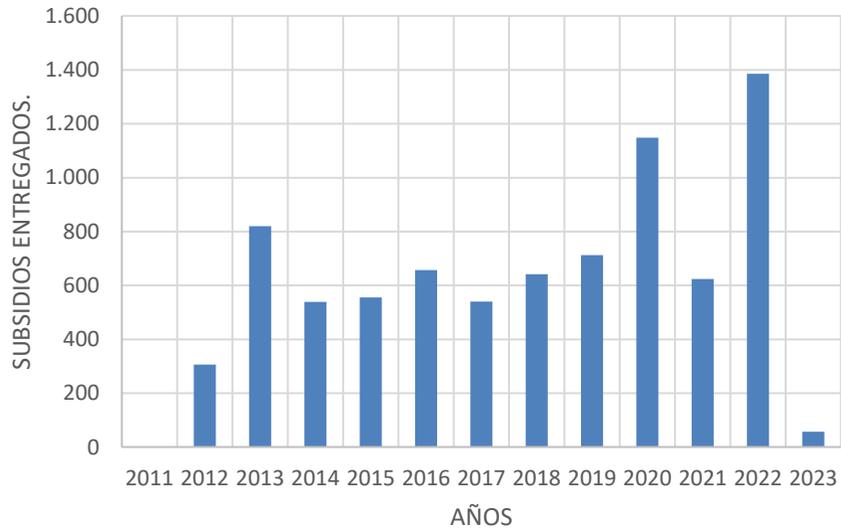


Últimos tres años montos subsidios DS 49

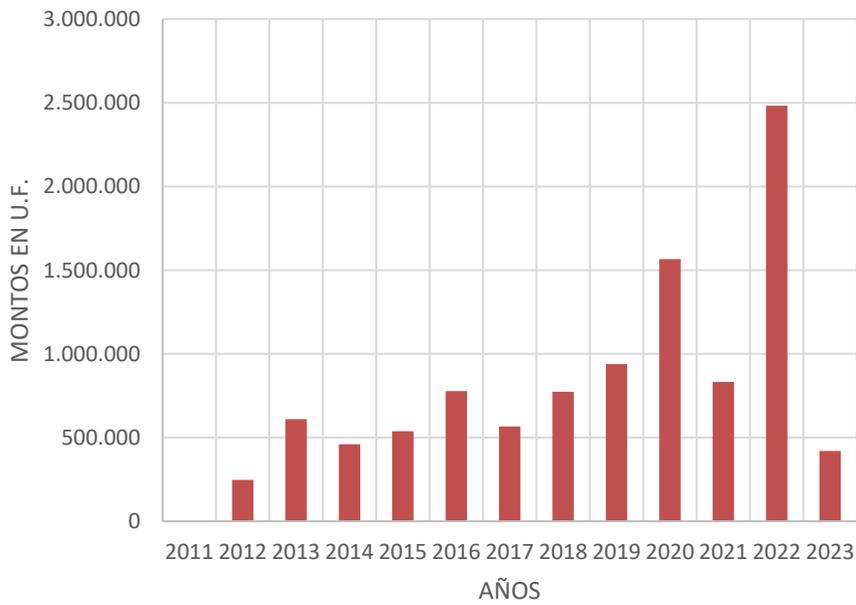


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Histórico número de subsidios entregados DS 49

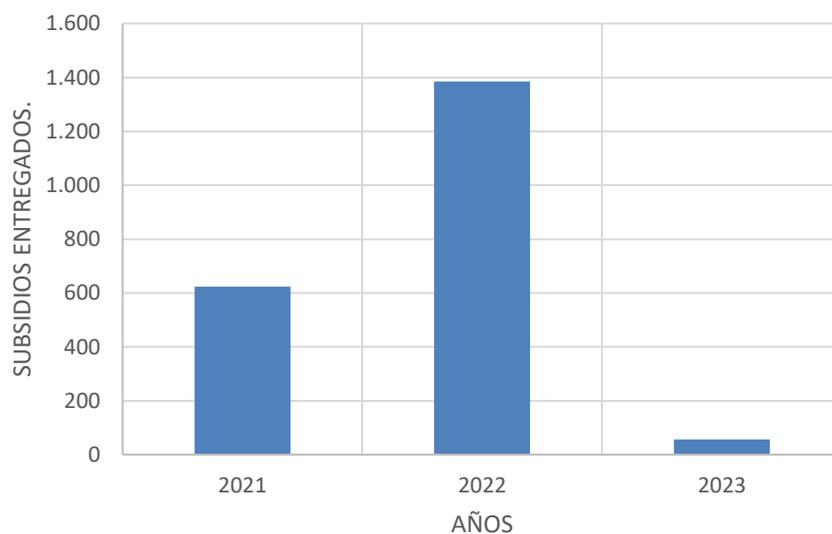


Histórico montos subsidios en UF DS 49

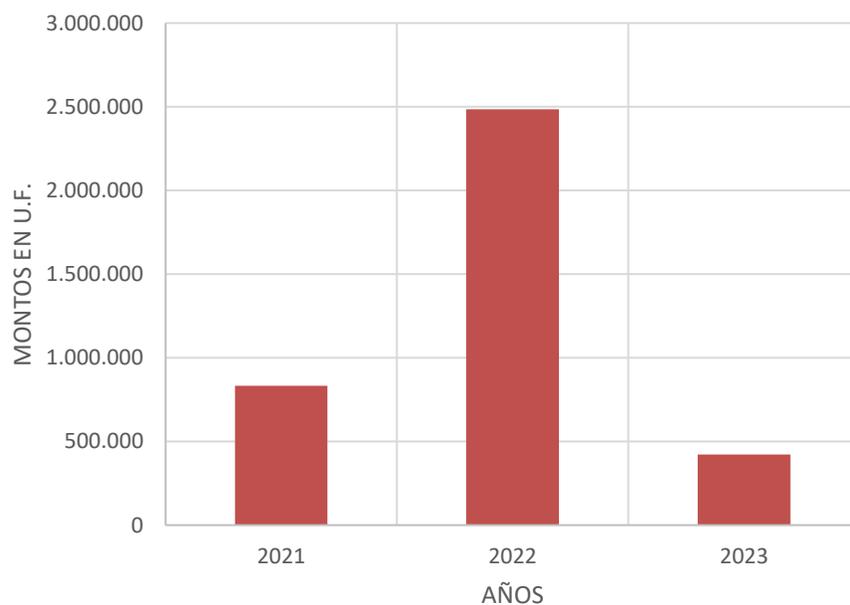


Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda

Últimos tres años número subsidios entregados DS 49



Últimos tres años montos subsidios DS 49



Cifras que se analizaron del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Ministerio de la Vivienda de Chile respecto a subsidios DS 49 Viviendas Social sin deuda



CRISIS HABITACIONAL EN CHILE

ESTUDIO ENTREGA CIFRAS DE TODOS LOS ACTORES QUE PARTICIPAN EN MATERIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS